**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области в соответствии с Земельным Кодексом РФ, протоколом заседания комиссии по проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков № 8 от 14 сентября 2017 года, **23 октября 2017 года в 11.00 местного времени** проводит торги по продаже земельных участков из земель населенных пунктов и продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки из земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере цены продажи и арендной платы. (Электронный адрес: 56kumu@mail.ru). Место проведения торгов: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район».

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона, о чем извещаются участники аукциона и возвращаются внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении аукциона обнародуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

Администрация муниципального образования «Асекеевский район» Оренбургской области гарантирует отсутствие обременений на земельные участки.

Задаток на право участия в аукционе составляет 20 % от начального размера арендной платы и перечисляется на расчетный счет УФК по Оренбургской области (Администрация МО «Асекеевский район», л.с. 05533005110), счет 40302810053543000261 в Отделение Оренбург, БИК 045354001, ИНН 5622003662, КПП 562201001. Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее **17.10.2017 года (включительно)**, в соответствии с договором о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявки.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 % от начального размера арендной платы и начальной продажной цены и не изменяется в течении всего аукциона.

**К продаже права на заключение договоров аренды предлагаются:**

- **лот №1** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0508003:19, площадь 250000,0 кв.м. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, Асекеевский район. Земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:05:0508003. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 7000,00 рублей. Шаг аукциона 210,00 рублей. Размер задатка составляет 1400,00 рублей;

- **лот №2** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0906001:175, площадь 160000 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, Красногорский сельсовет, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:05:0906001. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования (№ группы 1). Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 4500,00 рублей. Шаг аукциона 135,00 рубль. Размер задатка составляет 900,00 рублей;

- **лот №3** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1906001:334, площадь 24352 кв.м. Местоположение земельного участка: обл. Оренбургская, р-н Асекеевский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:05:1906001. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования. Сроком аренды на 49 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 700,00 рублей. Шаг аукциона 21,00 рубль. Размер задатка составляет 140,00 рублей;

- **лот №4** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1701001:474, площадь 3000,0 кв.м. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Старомукменево, ул. Центральная, дом №83а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Сроком аренды на 20 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 2640,00 рублей. Шаг аукциона 79,20 рублей. Размер задатка составляет 528,00 рублей;

- **лот №5** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0301007:461, площадь 3230,0 кв.м. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Овражная, 2л/1. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции (№ группы 15). Сроком аренды на 10 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 9200,00 рублей. Шаг аукциона 276,00 рублей. Размер задатка составляет 1840,00 рублей;

- **лот №6** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0301009:175, площадь 1262,0 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Асекеевский, с. Асекеево, ул. Красноармейская, д. 76. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (№ группы 2). Сроком аренды на 20 лет. Начальный размер арендной платы в год составляет 5000,00 рублей. Шаг аукциона 150,00 рублей. Размер задатка составляет 1000,00 рублей;

**К продаже права на заключение договоров купли-продажи предлагаются:**

- **лот №7** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0301009:177, площадь 454,0 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Западная № 1 Е/1. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (№ группы 2). Начальная цена продажи составляет 41300,00 рублей. Шаг аукциона 1239,00 рублей. Размер задатка составляет 8260,00 рублей;

- **лот №8** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0301017:496, площадь 139,0 кв.м. Местоположение земельного участка: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Фрунзе, 2 «А». Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для растениеводства (группа №1.1). Начальная цена продажи составляет 7100,00 рублей. Шаг аукциона 213,00 рублей. Размер задатка составляет 1420,00 рублей;

- **лот №9** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1901001:1881, площадь 47,0 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, пос. Чкаловский, ул. Шоссейная, 2 д. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для размещения гаражей (№ группы 3). Начальная цена продажи составляет 13400,00 рублей. Шаг аукциона 402,00 рубля. Размер задатка составляет 2680,00 рублей;

- **лот №10** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:0303001:559, площадь 1500,0 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, ст. Асекеево, ул. Шоссейная, 51. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (№ группы 2). Начальная цена продажи составляет 76500,00 рублей. Шаг аукциона 2295,00 рублей. Размер задатка составляет 15300,00 рублей;

- **лот №11** Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1401001:701, площадь 1500,0 кв.м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский район, с. Новосултангулово, ул. Центральная, 95 Г. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (№ группы 2). Начальная цена продажи составляет 73500,00 рублей. Шаг аукциона 2205,00 рублей. Размер задатка составляет 14700,00 рублей.

Дата начала приема заявок на участие в торгах **– 21.09.2017 года**.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах **- 17.10.2017** **года (включительно).**

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района. Контактный телефон (8 353 51) 2-03-42.

**Порядок подачи заявок**: Заявки на участие в аукционе подаются в 2-х экземплярах путем вручения их Продавцу. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, поставлена отметка о дате и времени приема заявки с точностью до минут.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. копии документов, удостоверяющих личность (для граждан);
3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также признание претендентов участниками аукциона – **19.10.2017 года в 11.00. часов местного времени** по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район».

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов, указанных в извещении о проведении аукциона или предоставление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет Продавца, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Претендент имеет право отозвать принятую заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течении 3-х дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за участок или наиболее высокий размер арендной платы.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается Продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона, победителю аукциона направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Сумма внесенного задатка зачисляется победителю торгов в счет арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае уклонения Победителя от подписания протокола, а также от заключения договора, задаток ему не возвращается.

Задатки участников, не выигравших торги, подлежат возврату на счет в банке в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Осмотр земельного участка на местности проводится ежедневно с 11.00 часов до 13.00 часов местного времени, кроме субботы и воскресенья.

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Глава района С.Г. Гатауллин**