**Протокол №1**

 от25.04.2024 года.

 11 часов 00 мин.

**заседания комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества администрации МО «Асекеевский район» Оренбургской области** **среди субъектов малого и среднего предпринимательства по продаже права на заключение договоров аренды недвижимого имущества**.

Председатель комиссии: Шабаев А.С. – заместитель главы администрации Асекеевского района.

Заместитель председателя комиссии: Гизатулина Л.И.- руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района.

 Секретарь комиссии: Насырова З.Я.- ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района.

Члены комиссии:

Гадыев Р.Х.- руководитель архитектурно-строительного отдела администрации.

Бурова С.С.-руководитель финансового отдела администрации.

Амерханова Ю.Х.- главный специалист-юрист организационно- правого отдела.

Заманова О.М. - руководитель отдела экономики и прогнозирования.

**Присутствуют:**

Заместитель председателя комиссии: Гизатулина Л.И.

Секретарь комиссии: Насырова З.Я.

Члены комиссии:

Гадыев Р.Х.- руководитель архитектурно-строительного отдела администрации.

Бурова С.С.- руководитель финансового отдела.

Абрамова А.В.-главный специалист-юрист организационно- правого отдела.

Заманова О.М. - руководитель отдела экономики и прогнозирования.

**Повестка заседания комиссии:**

 1.Принятие решения о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества.

 2. Выбор формы торгов и подачи предложений о размере цены аренды.

**СЛУШАЛИ:**

 По первому вопросу повестки дня выступила заместитель председателя комиссии Гизатулина Л.И., она предложила, провести торги **03 июня 2024 года в 10 часов 00 минут** местного времени по продаже права на заключение договора аренды на следующее имущество:

 **Лот №1** – Здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное (подземных этажей-1), общая площадь 539,5 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Асекеевский район, с.Алексеевка, пер.Школьный, д.4 с кадастровым номером 56:05:0201001:192.Обременения отсутствует*.*

 Начальная цена аренды - 16010,00 руб в год.

Шаг аукциона-800,50 руб.50 коп.

Размер задатка составляет 3202 руб.00 коп.

Срок действия договора аренды здания 5лет.

**Лот №2-** Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 64,5 кв.м, адрес объекта: Оренбургская область, Асекеевский район, п.Шамассовка, ул.Центральная,д.8 «а»/2 с кадастровым номером 56:05:1703001:100. Обременение отсутствует.

 Начальная цена аренды- 2462,00 руб в год.

Шаг аукциона-123 руб.10 коп.

Размер задатка составляет 492 руб.40 коп.

Срок действия договора аренды помещения 5лет.

**Лот №3**-Помещение, назначение: нежилое, общая площадь 148,6 кв.м, адрес объекта: Оренбургская область, Асекеевский район, п. Шамассовка, ул. Центральная, д.8 А, с кадастровым номером 56:05:1703001:100. Обременение отсутствует.

 Начальная цена аренды- 5122,00 руб в год.

Шаг аукциона-256 руб.10 коп.

Размер задатка составляет 1024 руб.40 коп.

Срок действия договора аренды помещения 5лет.

*5. Форма подачи предложений о цене такого имущества.*

Открытая форма подачи предложений о цене имущества.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860 (ред. От 26.09.2017) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» с 01.06.2019 продажа муниципального имущества Администрации муниципального образования «Асекеевский район» осуществляется только в электронной форме на официальном сайте ООО «РТС-тендер».

Место нахождения: 127006, г.Москва,ул.Долгоруковская,д.38стр.1.

Сайт: www. rtc-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rtc-tender.ru

Тел: +7(499)653-55-00, +7(800)500-7-500, факс: +7(495)733-95-19.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту-Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www. rtc-tender.ru (далее-электронная площадка).

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в Процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке ил регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ОО «РТС-тендер» и размещены на сайте http://help.rts-tender.ru/.

Место и срок приема заявок:

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), на сайте https://www.rts-tender.ru/. с приложением электронных образов следующих документов:

Субъекты МСП декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

Юридические лица предоставляют:

-Заверенные копии учредительных документов Заявителя;

- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать одну заявку.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Дата и время начала подачи заявок: **03.05.2024 с 9 час 00 мин. по местному времени.**

Дата и время окончания подачи заявок: **27.05.2024 в 17 час 00 мин. по местному времени.**

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Дата определения участников аукциона (рассмотрения заявок), проводимого в электронной форме: **30.05.2024 в 9 час 00 мин. по местному времени.**

Порядок внесения и возврата задатка:

Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки

www. rtc-tender.ru, задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Данное сообщение является офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Поступление задатка на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/> **по 27.05.2024 года включительно.**

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

В случаях отзыва претендентом заявки:

- в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течении 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

Участникам, за исключением победителя Процедуры, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов Процедуры.

Претендентам, не допущенным к участию в Процедуре, внесенный задаток возвращается в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, внесенный лицом, впоследствии признанным победителем Процедуры, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта после его полной оплаты. При этом заключение договора аренды для победителя Процедуры является обязательным.

При уклонении или отказе победителя Процедуры от заключения в установленный срок договора аренды имущества, он утрачивает право на заключения в установленный срок договора аренды имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты Процедуры аннулируются.

В случае отказа Продавца от проведения Процедуры, поступившие задатки возвращаются претендентам/ участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры.

Не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, будет направлено уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект недвижимости.

Срок заключения договора аренды в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Счет для перечисления денежных средств по договору аренды будет указан в договоре.

Об итогах аукционов будет сообщено на официальных сайтах: mo-as.orb.ru и на сайте РФ для размещения информации о проведении торгов и на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, в течение десяти дней со дня совершения сделок.

Арендаторами муниципального имущества Администрации МО «Асекеевский район» не могут быть:

- государственные и муниципальные унитарные предприятия;

- государственные и муниципальные учреждения;

юридические лица в уставном капитале, которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

С иными сведениями об объектах аренды, правилами проведения торгов, по вопросам осмотра имущества можно обратиться по адресу: с.Асекеево, ул.Чапаева, 28, **администрация МО «Асекеевский район», комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами района.**

 телефон для справок:8(35351) 2-03-42.

Оплата цены аренды имущества производится в Управление федерального казначейства по Оренбургской области ( Администрация муниципального образования «Асекеевский район», **ИНН 5622003662, КПП 562201001, р/счет 40101810200000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Оренбургской области г.Оренбург БИК 045354001, ОКТМО 53607000**, КБК **111114 02052 05 0000 410**.

С информацией о выставленных на торги объектах недвижимого и движимого имущества можно ознакомиться на официальном сайте mo-as.orb.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., а также на официальном сайте электронных торгов www.rts-tender.ru .

Образец заявки на участие в аукционе приведен в приложении 1 к данному извещению.

Образец договора аренды представлен в приложении 2 к данному извещению.

Голосовали: «ЗА»- (6);

« ПРОТИВ»- нет.

Решение принято.

 Заместитель председателя комиссии Гизатулина Л.И.

Секретарь комиссии: Насырова З.Я.

Члены комиссии: Бурова С.С.

 Заманова О.М.

 Гадыев Р.Х.

 Амерханова Ю.Х.