

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1417,  
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,  
разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,  
общей площадью 1 219 100 (один миллион двести девятнадцать тысяч сто) кв.м., адрес  
объекта: Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в  
северо-восточной части кадастрового квартала 56:05:0000000**

**с. Старомукменево**

**21 мая 2026 г.**

Дата проведения собрания: двадцать первое мая две тысячи двадцать шестого года.

Место проведения собрания: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Старомукменево, ул. Центральная, д. 64, (здание администрации МО Старомукменевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области)

Начало собрания: 11:00 часов.

Уполномоченное должностное лицо МО «Старомукменевский сельсовет» гр. Садриева Олеся Наилевна информировала, что:

- общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению индивидуального предпринимателя, являющегося главой крестьянского (фермерского) хозяйства гр. Мифтахова Альберта Искандаровича, который использует земельный участок, находящийся в общей долевой собственности, в целях производства сельскохозяйственной продукции.

- участники долевой собственности о предстоящем собрании были надлежащим образом извещены не позднее, чем за 40 дней до дня его проведения путем опубликования сообщения в газете «Родные просторы» № 13 от «09» апреля 2026 года, копия прилагается - Приложение №3. Также объявление было размещено на информационном стенде Администрации муниципального образования Старомукменевский сельсовет и на официальном сайте МО «Старомукменевский сельсовет» Асекеевского района Оренбургской области.

- общее количество участников долевой собственности, согласно списка, подготовленного органом местного самоуправления на основании Сведений из Единого государственного реестра недвижимости от 14 апреля 2026 г., составляет 11 участников, владеющие 15,83 долями в праве общей долевой собственности. (Приложение № 1 – общее количество участников)

- на общем собрании присутствуют **8 (восемь)** участников долевой собственности, в том числе 2 (два) представителя, действующие по доверенности, владеющие 11,83 (одиннадцать целых, восемьдесят три сотыми) долями в праве общей долевой собственности на земельный участок. (Приложение №2 – Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности).

Согласно ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002 № 101-ФЗ общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 50 процентов их общего числа или, если способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, владеющих более чем 50 процентами таких долей. Исходя из норм данной статьи общее собрание участников долевой собственности считается **правомочным**, так как на нем присутствует 8 (восемь) участников долевой собственности, в том числе 2 (два) представителя, действующие по доверенности, владеющие 11,83 (одиннадцать целых, восемьдесят три сотыми) долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет более 50 (пятидесяти) процентов их общего числа. Кворум имеется.

- для того чтобы продолжить работу общего собрания участников долевой собственности необходимо избрать председателя и секретаря собрания: «какие будут предложения?»

**Слушали:** Гр. Садриеву Олеся Наилевну, которая разъяснила порядок голосования и подсчета голосов. Голосование на общем собрании сделать открытым, участнику долевой собственности, голосующему «за» - поднять руку, голосующим «против» и «воздержался» необходимо озвучить решение, так как необходимо внести в протокол фамилию, имя, отчество участника и количество принадлежащих ему долей. Подсчет голосов будет осуществлять председатель общего собрания, решение считать принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**Решили:** Голосование на общем собрании сделать открытым, участнику долевой собственности, голосующему «за» - поднять руку, голосующим «против» и «воздержался» необходимо озвучить решение, так как необходимо внести в протокол фамилию, имя, отчество участника и количество принадлежащих ему долей. Подсчет голосов будет осуществлять председатель общего собрания, решение считать принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**Слушали:** гр. Садриеву Олесю Наилевну, которая предложила секретарем общего собрания избрать гр. Чугунову Олесю Маратовну.

**Решили:** Избрать секретарем собрания гр. Чугунову Олесю Маратовну.

**Голосовали:** «за» - единогласно; «против» -; «воздержался» -;

**Слушали:** гр. Чугунова Олеся Маратовна, которая сообщила, что, согласно ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. № 101-ФЗ, уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, участвует в организации и проведении общего собрания, в том числе председательствует при открытии и ведении общего собрания, если иной председатель не будет избран, и предложила избрать председателем собрания гр. Садриеву Олесю Наилевну.

**Решили:** Избрать председателем собрания гр. Садриеву Олесю Наилевну.

**Голосовали:** «за» - единогласно; «против» -; «воздержался» -;

**Слушали:** гр. Чугунову Олесю Маратовну, которая предложила в виду малого количества участников собрания, количество голосов при голосовании будет считать председатель собрания – гр. Садриева Олеся Наилевна.

**Решили:** Количество голосов при голосовании будет считать председатель собрания – гр. гр. Садриева Олеся Наилевна.

**Голосовали:** «за» - единогласно; «против» -; «воздержался» -;

Председатель общего собрания информировал, что в опубликованном сообщении о проведении общего собрания предложена следующая повестка дня:

- 1) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
- 2) Выбор уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени участников долевой собственности.

По результатам обсуждения, председатель общего собрания предложил утвердить данную повестку дня.

**Решили:** Утвердить предложенную повестку дня.

**Голосовали:** «за» - единогласно; «против» -; «воздержался» -;

#### **По первому вопросу**

**Слушали:** Председатель общего собрания информировала о том, что на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1417, который на правах аренды использует индивидуальный предприниматель, являющийся главой крестьянского (фермерского) хозяйства гр. Мифтахов Альберт Искандарович был заключен договора аренды, сроком с 19 мая 2015 года по 18 мая 2025 года. Срок закончился поэтому было решено заключить новый договор аренды или дополнительное соглашение к договору аренды.

Дали слово индивидуальному предпринимателю, являющемуся главой крестьянского (фермерского) хозяйства гр. Мифтахову Альберту Искандаровичу, который предложил заключить договор аренды на земельный участок с местоположением: Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:05:0000000, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, общей площадью 1 219 100 (один миллион двести девятнадцать тысяч сто) кв.м., с кадастровым номером 56:05:0000000:1417 и определить следующие условия аренды.

Гр. Мифтахов Альберт Искандарович предложил следующие условия договора аренды: Арендная плата за пользование земельной доли в размере 770/16426 в праве общей долевой собственности исчисляется в натуральном выражении и составляет в год:

- 1000 (одна тысяча) килограмм пшеницы, при устном обращении «АРЕНДОДАТЕЛЯ» к «АРЕНДАТОРУ» о выдаче вместо пшеницы наличных денежных средств, стоимость пшеницы определяется по средней рыночной цене, сложившейся на территории Асекеевского района Оренбургской области на период уборочной с 01 июля по 01 сентября каждого года;

Арендная плата за иные доли производится пропорционально имеющейся доли;

Налог на землю оплачивает собственник земельной доли в соответствии с Российским законодательством. В случае предоставления АРЕНДОДАТЕЛЕМ соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок и соответствующих налоговых уведомлений, относящихся к этим земельным участкам АРЕНДАТОР обязуется увеличить арендную плату за пользование земельным участком на сумму земельного налога и налога на доходы физических лиц от арендной платы на время действия настоящего договора.

Заключать договора субаренды на вышеуказанный земельный участок;

Заключить дополнительное соглашение к договору аренды, срок аренды определить - 15 (пятнадцать) лет, а именно с 21 мая 2026 года по 21 мая 2041 года;

После обсуждения **решили:**

**Заключить** дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с индивидуальным предпринимателем, являющимся главой крестьянского (фермерского) хозяйства Мифтаховы Альбертом Искандаровичем.

**Условия расчета:**

Арендная плата за пользование земельной доли в размере 770/16426 в праве общей долевой собственности исчисляется в натуральном выражении и составляет в год:

- 1000 (одна тысяча) килограмм пшеницы, при устном обращении «АРЕНДОДАТЕЛЯ» к «АРЕНДАТОРУ» о выдаче вместо пшеницы наличных денежных средств, стоимость пшеницы определяется по средней рыночной цене, сложившейся на территории Асекеевского района Оренбургской области на период уборочной с 01 июля по 01 сентября каждого года;

Арендная плата за иные доли производится пропорционально имеющейся доли;

Налог на землю оплачивает собственник земельной доли в соответствии с Российским законодательством. В случае предоставления АРЕНДОДАТЕЛЕМ соответствующих правоустанавливающих документов на земельный участок и соответствующих налоговых уведомлений, относящихся к этим земельным участкам АРЕНДАТОР обязуется увеличить арендную плату за пользование земельным участком на сумму земельного налога и налога на доходы физических лиц от арендной платы на время действия настоящего договора.

Заключать договора субаренды на вышеуказанный земельный участок;

Заключить дополнительное соглашение к договору аренды, срок аренды определить - 15 (пятнадцать) лет, а именно с 21 мая 2026 года по 21 мая 2041 года;

**Голосовали:** «за» - единогласно; «против» -; «воздержался» -;

Решение считается принятым так, как за него проголосовали 8 (восемь) участников общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

**По второму вопросу**

**Слушали:** Председатель общего собрания информировала о необходимости избрания лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности, действующего без доверенности, об объеме его полномочий и срок, в течении которого данное лицо будет осуществлять переданные ему полномочия.

Собственник земельной доли гр. Шакурова Гульсум Фаттаховна предложила избрать уполномоченным лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности, гр. Чугунову Олесю Маратовну.

После обсуждения **решили:**

Общим собранием избрать уполномоченным лицом от имени участников долевой собственности, действующим без доверенности, на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1417, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, общая площадью 1 219 100, находящееся по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:05:0000000, гр. Чугунову Олесю Маратовну, 28 июня 1987 года рождения, место рождения: с. Асекеево, Асекеевский район, Оренбургская область, гражданство: РФ, пол: женский, паспорт 53 06 491537, выданный ТП УФМС РФ по Оренбургской области в Асекеевском районе 09 августа 2007 года, код подразделения 560-030, зарегистрированную по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Московская, д. 14, кв. 15, и передать ему следующие полномочия:

- ✓ представлять интересы и вести дела во всех государственных, административных и иных учреждениях и организациях всех форм собственности, в том числе в отделах и комитетах администрации МО «Асекеевский район» Оренбургской области, филиале ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Оренбургской области, в муниципальном бюджетном учреждении Асекеевского района «Многофункциональный

центр по оказанию государственных и муниципальных услуг», в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, в МО Старомукменевский сельсовет, в ООО «Землемер» по вопросам заключения дополнительного соглашения к Договору аренды земельного участка выдан 05 мая 2015 года, дата государственной регистрации: 19 мая 2015 года, номер государственной регистрации 56-56/004-56/004/005/2015-489/1; заключение и государственной регистрации нового договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1417.

**в том числе:**

- ✓ Подписать и зарегистрировать дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка выдан 05 мая 2015 года, дата государственной регистрации: 19 мая 2015 года, номер государственной регистрации 56-56/004-56/004/005/2015-489/1;
- ✓ Подписать и зарегистрировать новый договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1417;
- ✓ Подписать и зарегистрировать дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с кадастровым номером 56:05:0000000:1417;
- ✓ Подавать заявления об исправлении технических и кадастровых ошибок;
- ✓ В случае необходимости получать дубликаты правоустанавливающих документов, делать от имени участников долевой собственности заявления, расписываться за них и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Передать гр. Чугуновой Олесе Мартаовне вышеуказанные полномочия сроком на три года.

**Голосовали:** «за» - единогласно; «против» -; «воздержался» -;

Председатель собрания: Будут ли у кого-либо из присутствующих замечания или предложения?

Замечаний и предложений не поступило.

Протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится в администрации МО «Старомукменевский сельсовет», второй – у уполномоченного общим собранием лица – Чугуновой Олеси Маратовны.

К настоящему протоколу прилагаются:

- Список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1417 - Приложение №1;
- Список присутствующих на общем собрании участников долевой собственности - Приложение №2.
- Копия газеты «Родные просторы» №13 от «09» апреля 2026 года – Приложение №3;
- Копии доверенности от 18 мая 2026 года, бланк 16 АА 9151483, 16 АА 6835542 – Приложение № 4.

**Председатель собрания**

*О.Н. Садриева*  
О.Н. Садриева

**Секретарь собрания**

*О.М. Чугунова*  
О.М. Чугунова

**Уполномоченное должностное лицо  
муниципального образования  
Старомукменевский сельсовет**

*О.Н. Садриева*  
О.Н. Садриева



**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1417,  
категория земель: земли сельскохозяйственного назначения,  
разрешенное использование: сельскохозяйственное использование,  
общей площадью 1 219 100 (один миллион двести девятнадцать тысяч сто) кв.м.,  
адрес объекта: Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок  
расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:05:0000000**

Приложение № 1  
к Протоколу общего собрания  
участников долевой собственности  
от 21 мая 2026 г.

**Список участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером  
56:05:0000000:1417**

№	Фамилия, имя, отчество участника долевой собственности	Размер доли	Вид права и дата регистрации
1.	Касимов Наиль Халитович	770/16426 770/16426	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1417-56/111/2024-24 от 27 ноября 2024 г; Общая долевая собственность, 56-56/004-56/004/005/2015-183/14 от 04 апреля 2015 г.
2.	Салимов Рафаэль Гумерович	1155/16426 770/16426	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1417-56/111/2023-12 от 18 августа 2023 г; Общая долевая собственность, 56-56/004-56/004/005/2015-183/15 от 04 апреля 2015 г;
3.	Шайгарданова Румия Ахметзияевна	770/16426 770/16426	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1417-56/111/2020-6 от 30 декабря 2020 г; Общая долевая собственность, 56-56/004-56/004/005/2015-183/3 от 04 апреля 2015 г
4.	Шакурова Гульсум Фаттаховна	770/16426	Общая долевая собственность, 56:05:0000000:1417-56/111/2020-4 от 29 декабря 2020 г;
5.	Аюпова Разия Гильмутдиновна	1540/16426	Общая долевая собственность, 56-56/004-56/004/005/2015-183/12 от 04 апреля 2015 г;
6.	Курбанова Гузель Витальевна	1026/16426	Общая долевая собственность, 56-56/004-56/004/005/2015-183/18 от 04 апреля 2015 г;
7.	Аюпов Наиль Мухамадиевич	770/16426	Общая долевая собственность, 56-56/004-56/004/005/2015-183/11 от 04 апреля 2015 г
8.	Мухаметзянов Флюр Ахметзияевич	770/16426	Общая долевая собственность, 56-56/004-56/004/005/2015-183/9 от 04 апреля 2015 г
9.	Мухаметзянова Розалия Растамовна	770/16426	Общая долевая собственность, 56-56/004-56/004/005/2015-183/8 от 04 апреля 2015 г
10.	Загидуллин Калимулла Халимуллович	770/16426	Общая долевая собственность, 56-56/004-56/004/005/2015-183/7 от 04 апреля 2015 г
11.	Исламов Ринат Раилевич	770/16426	Общая долевая собственность, 56-56/004-56/004/005/2015-183/1 от 04 апреля 2015 г

Список участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1417 подготовлен в соответствии со статьей 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» органом местного управления на основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14 апреля 2026 г

Глава муниципального образования Старомукменевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области, Каюмова Р.А., с текстом статьи 14.1. Федерального закона от 24.07.2002 г. № 101 –ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» ознакомлена

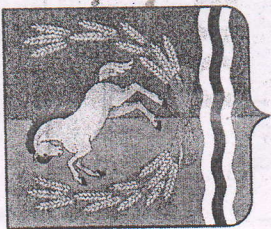
Глава муниципального образования  
Старомукменевский сельсовет Асекеевского района  
Оренбургской области



Каюмова Р.А.







# РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ

ОБЩЕСТВЕННО-  
ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА  
АСКЕВСКОГО РАЙОНА  
Издается с 1935 года

12+

№ 13 (10440), четверг, 9 апреля 2026 года

**ВНИМАНИЕ!**

**ДЕКАДА ПОДПИСКИ  
с 6 по 16 апреля  
на газету «РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ»  
на II-е полугодие 2026 года.**  
**Цены на подписку снижены:**  
**на 6 мес. — 701,82 руб.;**  
**льготная\* — 621,66 руб.**

Реклама. Цены действительны до 16 апреля.  
Подробности во всех почтовых отделениях.  
(\*Инвалиды I-й и II-й групп, участники ВОВ).

## Дети рисуют космос








[rodpro56.ru](http://rodpro56.ru)   
 [ok.ru/group/61679938371671](https://ok.ru/group/61679938371671)   
 [vk.com/club137759996](https://vk.com/club137759996)   
 [t.me/rodpro56](https://t.me/rodpro56)

### КОЛОНКА НОВОСТЕЙ

**◆ Приведи ребёнка на работу**

В Оренбуржье стартует традиционная акция «Приведи ребёнка на работу», которая пройдёт в третий раз. С момента запуска в ней приняли участие более 3,8 тысячи юных оренбуржцев. Ребята получили возможность увидеть работу передовых промышленных предприятий области, фермерских хозяйств, салонов красоты, районных газет, участковых пунктов полиции, учреждений культуры, здравоохранения и образования. Всего за период реализации проекта к нему присоединились свыше 700 работодателей области. Многие из предприятий участвуют в акции ежегодно.

По условиям проекта, который продлится до 1 сентября 2026 года, нет возрастных ограничений для участников: познакомиться с работой родителей могут как дошкольники, так и старшеклассники.

*Земле мер* *Триумфальное №3*

По горизонтали: Опекунство, Идея, Неф. Агбаниа, Ассессор, Шипок, Шабаш, Хук, УАЗ Омар, МГУ, Казус, Сылка, Шлем, Кетч, Авиго, Бинт, Жандарм, Соци, По вертикали: Синица, Шекспир, Олифа, Паска, Шоссе, Кляча, Смазка, Нерыха, Носки, Урал, Имам, Ямщик, Мракобес, Супруг, Аудит, Расказ, Четки.

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ОБЪЕКТУ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ: ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ: «НОВОЛЕКАРЕВСКОЕ МЕСТОРОЖДЕНИЕ, СКВАЖИНЫ №№ 1001, 1002, 1003, 1006. ОБУСТРОЙСТВО», ВКЛЮЧАЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

ООО «Средневолокская землеустроительная компания» и администрация Ассеевского муниципального района Оренбургской области уведомляет о начале процедуры общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы «Новолекаревское месторождение, скважины №№ 1001, 1002, 1003, 1006. Обустройство» (проектная документация, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду).

Срок проведения общественных обсуждений: 03.04.2026-02.05.2026.

Месторасположение планируемой (наименовой) хозяйственной и иной деятельности: Российская Федерация, Оренбургская область, Ассеевский район.

Заказчик: ООО «ННК-Оренбургнефтегаз», 461040, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Кирова, д/дл. 88, тел.: 8 (35342) 3-97-00.

С проектной документацией, включая предварительные материалы оценки воздействия на окружающую

среду можно ознакомиться в администрации Ассеевского муниципального района Оренбургской области по адресу: 461710, Оренбургская область, Ассеевский район, с. Ассеево, ул. Чапаева, 28, а также на официальном сайте администрации Ассеевского муниципального района Оренбургской области <https://mo-as.obl.ru/documents/asife/353461/>.

Вопросы, предложения и замечания вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц — фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц — наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения посредством:

- в электронной форме: [sof@as.obl.ru](mailto:sof@as.obl.ru), [so@as.obl.ru](mailto:so@as.obl.ru);
- в письменной форме по адресу: 461710, Оренбургская область, Ассеевский район, с. Ассеево, ул. Чапаева, 28.

(27)

В «РОДНЫЕ ПРОСТОРЫ»  
Не выходите из дома, позвонив по телефонам 8 (35351) 2-13-73, 2-19-74 или отправив текст на МАХ 8-922-540-92-55; электронную почту [gas\\_as@mail.ru](mailto:gas_as@mail.ru).

Реклама

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

21 мая 2026 года в 11 часов дня состоится общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок, разрешенное использование: сельскохоззяйственное использование, общей площадью 1219100 (один миллион двести девятнадцать тысяч сто) кв. м, категория — земли сельскохоззяйственного назначения, местоположение: Оренбургская область, Ассеевский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:05:0000000, кадастровый номер 56:05:0000000.1417.

Общее собрание состоится по адресу: Оренбургская область, Ассеевский район, с. Старомукмленево, ул. Центральная, д. 64, (здание администрации МО Старомукмленевский сельсовет Ассеевского района Оренбургской области). Регистрация участников общего собрания с 10 до 11 часов 21 мая 2026 года.

**Повестка дня общего собрания:**  
1) Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

2) Выбор уполномоченного лица, действующего без доверенности от имени участника долевой собственности. С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно ознакомиться по адресу: Оренбургская область, Ассеевский район, с. Ассеево, ул. Чапаева, д. 31 (офис ООО «Землево», тел.: 8 (35351) 2-24-67) в рабочие дни с 09.00 до 13.00 со дня опубликования данного сообщения до 20 мая 2026 г.

Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельный доль, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц (доверенность), могут принять участие в голосовании. Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению индивидуального предпринимателя, являющегося главой крестьянского (фермерского) хозяйства (г-р. Мифтахова Альберта Искандеровича, который использует земельный участок, находящийся в общей долевой собственности, в целях производства сельскохоззяйственной продукции. (30)

УПРЕДТЕЛЬ ГАЗЕТЫ: Министерство региональной политики Оренбургской области, администрация муниципального образования Ассеевский муниципальный район Оренбургской области

Издатель: Акционерное общество «Региональное информационное агентство «Оренбургская пресса» Адрес издания: 460004, г. Оренбург, проспекты Братские Коростелевских, дом 4.

## Родные просторы

Оригиналы, макеты газетных набран и сверстан в редакции газеты «Родные просторы» — Ассеевского филиала АО «РПА «Оренбургская» Адрес редакции: 461710, Оренбургская обл., Ассеевский р-н, с. Ассеево, ул. Нидерверкина, 21, Тел. 2-13-73; e-mail: [gas\\_as@mail.ru](mailto:gas_as@mail.ru) Тираж: 3000 экз. Цена: 1 рубль. Газета выходит в пятницу. Редакция оставляет за собой право возвращать или не возвращать в редакцию сфотографированные материалы, опубликованные в газете. Редакция не несет ответственности за текст объявлений и рекламы.

Газета зарегистрирована. Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Оренбургской области. Регистрационный номер ПИ № 17-56-00789 от 30.03.2021 г. Адрес отпечатана в типографии ООО «Нью-Сити-Принт», 443034, г. Самара, ул. Юбилейная, дом 53А, помещение 5, офис 507. Печать офсетная

Главный редактор Ю. Ф. БУЛАТОВА Тираж: 2106 Индекс: ПИ9933 Тираж: 2106 Цена: 1 рубль. Газета выходит в пятницу. Вреда подписчика в рубль, по адресу: 617100, филиал в 17100. Цена свободная.

Григорьевич НЧ

16 А А 9151483

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Набережные Челны Республики Татарстан, восемнадцатого мая две тысячи двадцать шестого года.

Я, гр. Курбанова Гузель Витальевна, 21 марта 1977 года рождения, место рождения: г. Набережные Челны Татарская АССР, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 093-169-736 97, паспорт 92 22 087230, выданный МВД по Республике Татарстан 02 апреля 2022 года, код подразделения 160-011, зарегистрированная по адресу: Республика Татарстан, город Набережные Челны, бульвар Солнечный, дом 1, квартира 276, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. Курбанова Линара Ягфаровича, 15 июня 1982 года рождения, место рождения: с. Старомукменево Асекеевского района Оренбургской области, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 53 03 399056, выданный ОВД Асекеевского района Оренбургской области 15 марта 2003 года, код подразделения 562-014, зарегистрированного по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Старомукменево, улица Молодежная, дом 15,

быть моим представителем во всех организациях и учреждениях, в том числе в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, ГУП "Областной центр инвентаризации и оценки недвижимости" Оренбургской области, филиалах ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" Оренбургской области, Инспекциях Федеральной налоговой службы по Оренбургской области, органах архитектуры, МО "Асекеевский район", МФЦ, по всем вопросам, касающимся меня как собственника 7,7 (семь целых семь десятых) га в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1417, расположенный по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:05:0000000, заключать и подписывать договоры аренды, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, иные необходимые документы: подписывать и подавать от моего имени заявления, с правом подачи заявления об исправлении технических ошибок, заказывать, оплачивать, представлять и получать необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты документов, зарегистрировать сделку, все необходимые документы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получения уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом получения выписки из Единого государственного реестра прав и всех необходимых зарегистрированных документов.

а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе:

- представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах;

- согласовывать с сособственниками порядок пользования целым земельным участком, условия его аренды,

- в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на: составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава.

Для совершения указанных полномочий предоставляю право подписывать и подавать от моего имени любые заявления, представлять и получать все необходимые справки, документы, выписки, уплачивать сборы, государственные пошлины, тарифы, с правом давать согласие на обработку персональных данных, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель Журбаева Тузель Витальевна Курф

Российская Федерация

Город Набережные Челны Республики Татарстан

Восемнадцатого мая две тысячи двадцать шестого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Нуртдиновой Альфией Фаизовной, нотариусом Набережночелнинского нотариального округа Республики Татарстан.

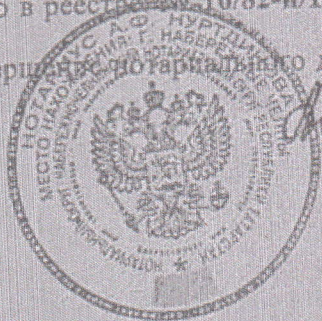
Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре № 16/82-н/16-2026-1-1065.

Уплачено за совершение нотариальных действий: 2950 руб. 00 коп.



А.Ф.Нуртдинова



11.872.954

16 А А 6835542

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Посёлок городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района  
Республики Татарстан, восемнадцатое мая две тысячи двадцать шестого года.

Я, гр. Шайгарданова Румия Ахметзияевна, 09 июля 1969 года рождения, место рождения: с. Ст. Мукменево Асекеевского р-на Оренбургской обл., гражданство: Российская Федерация, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 056-775-322 93, паспорт гражданина Российской Федерации 92 14 751256, выданный отделом УФМС России по Республике Татарстан в Альметьевском районе 07 августа 2014 года, код подразделения 160-019, зарегистрирована по месту жительства по адресу: Республика Татарстан, гор. Альметьевск, ул. Геофизическая, дом № 31, кв. 5, действуя добросовестно и разумно, правильно оценивая свои действия и их правовые последствия, понимая значение совершаемой сделки, права и обязанности, вытекающие из нее, настоящей доверенностью уполномочиваю гр. **Идрисову Флюру Ахметзияевну**, 12 января 1964 года рождения, место рождения: с. Ст. Мукменево Бугурусланского района Оренбургской области, гражданство: Российской Федерации, пол: женский, страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 056-251-845 59, паспорт гражданина Российской Федерации 53 13 379920, выданный ТП УФМС России по Оренбургской обл. в Асекеевском р-не 30 октября 2013 года, код подразделения 560-030, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Старо-Мукменево, ул. Заречная, д. 25,

быть моим представителем во всех компетентных организациях и учреждениях, в том числе в органах государственной и исполнительной власти Оренбургской области, в компетентном муниципальном образовании, его подразделениях и отделах, в том числе в палате по имущественным и земельным отношениям, органах архитектуры и градостроительства, органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг населению, инспекциях Федеральной налоговой службы, перед иными физическими и юридическими лицами по всем вопросам, связанным с управлением, пользованием и распоряжением всей принадлежащей мне долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 56:05:0000000:1417, находящийся по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:05:0000000, на землях сельскохозяйственного назначения, в том числе управлять, владеть, пользоваться и распоряжаться земельной долей по своему усмотрению; сдавать в аренду, продать, выделить в натуральном выражении, либо распорядиться иным способом, предусмотренным законодательством Российской Федерации, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению, в соответствии с этим заключать и подписывать договоры аренды, купли-продажи и другие договоры, определяя при этом условия договоров по своему усмотрению, в том числе срок и арендную плату по своему усмотрению, подписывать передаточные акты и иные необходимые документы, с правом получения арендных платежей, с правом проведения расчетов по сделке (наличными или безналичным путем); а также реализовывать предусмотренные Законом Российской Федерации "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" права участника долевой собственности, в том числе представлять мои интересы на общем собрании участников долевой собственности для принятия необходимых решений о порядке владения и пользования долей в праве общей собственности на земельный участок, участвовать во всех необходимых процедурах; извещать остальных участников долевой собственности или публиковать сообщение в средствах массовой информации о намерении продать долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения третьему лицу; выделять и требовать выдела земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, участвовать в процедурах согласования, подписывать протоколы; согласовывать с сособственниками порядок распоряжения, владения и пользования целым земельным участком, условия его аренды, продажи и заключения иных сделок, с правом проведения межевания земельного участка, согласования местоположения границ земельного участка, получения межевого плана и внесения в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о координатах границ земельного участка, регистрировать в Едином государственном реестре недвижимости на мое имя права на земельный участок, обременения (ограничения) права и снимать обременения (ограничения) права, с правом подачи заявления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, получении уведомления о приостановлении, прекращении и возобновлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, с правом подачи дополнительных документов, внесения изменений в записи ЕГРН, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов,

пошлин, с правом получения выписки из ЕГРН и всех необходимых зарегистрированных документов,

- в случае необходимости быть моим представителем во всех судах судебной системы Российской Федерации со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом представителя на составление, подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денег, с правом на подачу любых других документов, в том числе подачу жалоб, кассационной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявление отводов и ходатайств, получение исполнительного документа, с правом на отзыв исполнительного документа, получение, истребование и представление необходимых документов, а также копий и дубликатов документов в административных и иных органах, обжалование действий судебного пристава,

для чего предоставляю право подавать от моего имени все необходимые заявления, в том числе заявления об исправлении технических ошибок, давать и отзываться согласие на обработку моих персональных данных, оплачивать пошлины, налоги, сборы, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

**Доверенность выдана сроком на семь лет, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.**

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 55 "Требования к лицам, которые могут быть представителями в суде" Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, 61.2, 61.3 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", 1 "Основные начала гражданского законодательства", 10 "Пределы осуществления гражданских прав", статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации, в том числе касающиеся прекращения и отмены доверенности, вследствие истечения срока доверенности, отмены доверенности лицом, выдавшим ее, отказа лица, которому выдана доверенность, мне разъяснены, и соответствуют моим намерениям.

**Я, Шайгарданова Румия Ахметзияевна, настоящим заверяю, что банкротом не признана, процедура банкротства (производство по делу о несостоятельности (банкротстве)) в отношении меня не ведется, также заверяю, что ограниченно дееспособным или недееспособным в судебном порядке не признана.**

Настоящая доверенность составлена нотариусом по просьбе заявителя, подписана заявителем и удостоверена нотариусом в одном подлинном экземпляре, переданном Шайгардановой Румии Ахметзияевне.

**Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.**

Я как участник сделки понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно, принимаю на себя ответственность за достоверность и полноту предоставленной информации относительно персональных данных своего представителя, предмета совершаемой мною доверенности, в том числе объема выдаваемых полномочий, указанные в тексте настоящей доверенности сведения соответствуют предоставленной мною информации.

Доверитель Шайгарданова Румия Ахметзияевна

Российская Федерация

Посёлок городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района  
Республики Татарстан

Восемнадцатого мая две тысячи двадцать шестого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Сайфуллиной Гузель Нафиловной, нотариусом Ютазинского нотариального округа Республики Татарстан.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 16/97-н/16-2026-1-706.

Уплачено за совершение нотариального действия: 3250 руб. 00 коп.

Г.Н. Сайфуллина



11.897.476

**Российская Федерация**

**Посёлок городского типа Уруссу Ютазинского муниципального района Республики  
Татарстан**

**Восемнадцатого мая две тысячи двадцать шестого года**

Я, Сайфуллина Гузель Нафиловна, нотариус Ютазинского нотариального округа Республики Татарстан, подтверждаю, что содержание электронного документа тождественно содержанию представленного мне документа на бумажном носителе.

Настоящий электронный документ равнозначен документу, представленному мне на бумажном носителе, и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 16/97-н/16-2026-1-707.

Уплачено за совершение нотариального действия: 500 руб. 00 коп.

INTRODUCTION

The purpose of this study is to investigate the effects of... on the... of... The study was conducted over a period of six months...

21 Jan 2016

The study was conducted in the Department of... at the University of... The results of the study are presented in the following sections...

The first section discusses the background of the study and the objectives of the research. The second section describes the methodology used in the study...

The results of the study are presented in the following sections. The first section discusses the background of the study and the objectives of the research...

The first section discusses the background of the study and the objectives of the research. The second section describes the methodology used in the study...

The results of the study are presented in the following sections. The first section discusses the background of the study and the objectives of the research...

The first section discusses the background of the study and the objectives of the research. The second section describes the methodology used in the study...

The results of the study are presented in the following sections. The first section discusses the background of the study and the objectives of the research...

The first section discusses the background of the study and the objectives of the research. The second section describes the methodology used in the study...



В соответствии сформировать отчетную документацию  
по форме 9-расчетов по налогу на имущество физических лиц  
и по налогу на прибыль организаций.

Исполнитель: Попова  
Ирина Владимировна  
Иванова И.И., Шапоvalова  
Ирина Владимировна  
Иванова И.И.  
Иванова И.И.