Приложение к Решению

Совета депутатов

муниципального образования

Старомукменевский сельсовет

Асекеевского района

Оренбургской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № ------

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СТАРОМУКМЕНЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию

**Заказчик:** ООО «Сервис ННК»

**Основание:** № 35а/23 от 24.08.2023 г.

**Шифр работ:** ГГ-697-ГП-ПЗиЗ-изм-2023

ООО

«ГЕОГРАД»

г. Орск

2023г.

|  |  |
| --- | --- |
| Директор ООО «ГЕОГРАД» | Орехов В.А. |
| Директор УГП ООО «ГЕОГРАД» | Андреева Н.В. |
| Нормоконтролер и технолог | Кузакова Т.Ю. |
| Экономист градостроительства | Шашалевич О.А. |

Оглавление

[**Введение** 5](#_Toc152335343)

[**1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения** 8](#_Toc152335344)

[**2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования** 11](#_Toc152335345)

[2.1 Общие сведения о поселении 11](#_Toc152335346)

[2.2 Демографическая ситуация (прогноз численности населения) 13](#_Toc152335347)

[2.3 Жилой фонд. Прогноз потребности в жилых территориях 17](#_Toc152335348)

[2.4 Социальная сфера. Проблемы и направления развития 17](#_Toc152335349)

[2.5 Зоны с особыми условиями использования территории 21](#_Toc152335350)

[2.6 Инженерная инфраструктура 21](#_Toc152335351)

[2.7 Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистка территории 26](#_Toc152335352)

[2.8 Транспортная инфраструктура 26](#_Toc152335353)

[2.9 Инженерная защита и подготовка территории 28](#_Toc152335354)

[2.10 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения 28](#_Toc152335355)

[**3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий** 37](#_Toc152335356)

[**4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования** 37](#_Toc152335357)

[**5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования** 38](#_Toc152335358)

[**6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** 38](#_Toc152335359)

[**7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования** 42](#_Toc152335360)

[**8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения** 42](#_Toc152335361)

# **Введение**

Проект генерального плана муниципального образования Старомукменевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области в новой редакции выполнен ООО «ГЕОГРАД» в рамках договора № 35а/23 от 24.08.2023 г., о разработке проекта по внесению изменений в генеральный план, на основании постановления администрации муниципального образования Старомукменевский сельсовет Асекеевского района от 27.11.2023 г. № 206-п «О подготовке проекта внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Старомукменевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области».

Данная редакция является корректурой генерального плана, утверждённого решением Совета депутатов Старомукменевского сельсовета Асекеевского района от 25.05.2014г. № 89 (с изменениями, утвержденными 02.10.2019 г. № 78).

В утверждённом генеральном плане расчетный срок реализации положений генерального плана рассчитан на срок 20 лет (к 2034 г.).

Причинами проведения работ являются:

1. Отображение в документах территориального планирования Матвеевского лицензионного участка.
2. Изменение функционального назначения территории в границах Матвеевского лицензионного участка на зону совмещенную с зоной недропользования.
3. Актуализация действующей редакции Генерального плана муниципального образования Старомукменевский сельсовет Асекеевского района..

Внесение изменений в Генеральный план МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Старомукменевский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Асекеевского района.

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются административные границы муниципального образования Старомукменевский сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Асекеевский район Оренбургской области» от 09.03.2005 г. N 1893/321-III-ОЗ.

При разработке учитывались:

Конституция Российской Федерации;

[Земельный кодекс](file:///D%3A%5C%D0%B4%D0%B8%D1%81%D0%BA%201%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%B0%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%B2%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B5%5C%D0%9C%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%98%D0%9D%D0%93%20%D0%93%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%5C%D0%BE%D0%BA%D1%82.17%5C7884.htm) Российской Федерации;

[Градостроительный кодекс](file:///D%3A%5C%D0%B4%D0%B8%D1%81%D0%BA%201%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%B0%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%B2%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B5%5C%D0%9C%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%98%D0%9D%D0%93%20%D0%93%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%5C%D0%BE%D0%BA%D1%82.17%5C43834.htm) Российской Федерации;

[Водный кодекс](file:///D%3A%5C%D0%B4%D0%B8%D1%81%D0%BA%201%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%B0%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%B2%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B5%5C%D0%9C%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%98%D0%9D%D0%93%20%D0%93%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%5C%D0%BE%D0%BA%D1%82.17%5C46032.htm) Российской Федерации;

[Лесной кодекс](file:///D%3A%5C%D0%B4%D0%B8%D1%81%D0%BA%201%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%B0%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%B2%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B5%5C%D0%9C%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%98%D0%9D%D0%93%20%D0%93%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%5C%D0%BE%D0%BA%D1%82.17%5C47431.htm) Российской Федерации;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № [73-ФЗ](file:///D%3A%5C%D0%B4%D0%B8%D1%81%D0%BA%201%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%B0%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%B2%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B5%5C%D0%9C%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%98%D0%9D%D0%93%20%D0%93%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%5C%D0%BE%D0%BA%D1%82.17%5C45316.htm) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № [7-ФЗ](file:///D%3A%5C%D0%B4%D0%B8%D1%81%D0%BA%201%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%B0%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%B2%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B5%5C%D0%9C%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%98%D0%9D%D0%93%20%D0%93%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%5C%D0%BE%D0%BA%D1%82.17%5C8327.htm) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 03 марта 1995 г. № 27-ФЗ «[О недрах](file:///D%3A%5C%D0%B4%D0%B8%D1%81%D0%BA%201%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%B0%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%B2%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B5%5C%D0%9C%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%98%D0%9D%D0%93%20%D0%93%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%5C%D0%BE%D0%BA%D1%82.17%5C40754.htm)»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № [174-ФЗ](file:///D%3A%5C%D0%B4%D0%B8%D1%81%D0%BA%201%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%B0%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%B2%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B5%5C%D0%9C%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%98%D0%9D%D0%93%20%D0%93%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%5C%D0%BE%D0%BA%D1%82.17%5C536.htm) «Об экологической экспертизе»;

Федеральный закон от 22 июня 1995 г. № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;

Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № [52-ФЗ](file:///D%3A%5C%D0%B4%D0%B8%D1%81%D0%BA%201%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%B0%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%B2%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B5%5C%D0%9C%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%98%D0%9D%D0%93%20%D0%93%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%5C%D0%BE%D0%BA%D1%82.17%5C4883.htm) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 4 сентября 1999 г. № [96-ФЗ](file:///D%3A%5C%D0%B4%D0%B8%D1%81%D0%BA%201%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%B0%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%B2%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B5%5C%D0%9C%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%98%D0%9D%D0%93%20%D0%93%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%5C%D0%BE%D0%BA%D1%82.17%5C6481.htm) «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № [184-ФЗ](file:///D%3A%5C%D0%B4%D0%B8%D1%81%D0%BA%201%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%B0%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%B2%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B5%5C%D0%9C%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%98%D0%9D%D0%93%20%D0%93%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%5C%D0%BE%D0%BA%D1%82.17%5C9727.htm) «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № [384-ФЗ](file:///D%3A%5C%D0%B4%D0%B8%D1%81%D0%BA%201%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%B0%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%B2%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B5%5C%D0%9C%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%98%D0%9D%D0%93%20%D0%93%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%5C%D0%BE%D0%BA%D1%82.17%5C55979.htm) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № [123-ФЗ](file:///D%3A%5C%D0%B4%D0%B8%D1%81%D0%BA%201%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%B0%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%B2%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B5%5C%D0%9C%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%98%D0%9D%D0%93%20%D0%93%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%5C%D0%BE%D0%BA%D1%82.17%5C52329.htm) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № [116-ФЗ](file:///D%3A%5C%D0%B4%D0%B8%D1%81%D0%BA%201%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%B0%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%B2%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B5%5C%D0%9C%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%98%D0%9D%D0%93%20%D0%93%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%5C%D0%BE%D0%BA%D1%82.17%5C4321.htm) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № [261-ФЗ](file:///D%3A%5C%D0%B4%D0%B8%D1%81%D0%BA%201%5CDocuments%20and%20Settings%5C%D0%B0%D0%BD%D0%B4%D1%80%D0%B5%D0%B5%D0%B2%D0%B0%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%B2%20%D1%80%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%82%D0%B5%5C%D0%9C%D0%9E%D0%9D%D0%9E%D0%A2%D0%9E%D0%A0%D0%98%D0%9D%D0%93%20%D0%93%D0%9F%D0%BE%D1%80%D1%81%D0%BA%5C%D0%BE%D0%BA%D1%82.17%5C55935.htm) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года N 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;

Постановление Правительства Оренбургской области от 7 июля 2011 г. N 579-п "Об утверждении схемы территориального планирования Оренбургской области" (с изменениями и дополнениями);

Постановление Правительства Оренбургской области от 25.02.2015 г. № 121-п «О памятниках природы областного значения Оренбургской области» (с изменениями на 18 января 2021 года).

**СОСТАВ:**

 **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (утверждаемая часть)**

1) Положение о территориальном планировании;

2) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:25000, М 1:5000;

3) Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:25000, М 1:5000;

4) Карта функциональных зон поселения М 1:25000, М 1:5000.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

1. Материалы по обоснованию (текстовая часть);
2. Материалы по обоснованию в виде карт, М 1:25000, М 1:5000.

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятия градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД».

**1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения**

На территории муниципального образования Старомукменевский сельсовет действуют следующие программы:

1. Муниципальная программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Старомукменевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области на 2016-2033 годы», утвержденная Постановлением Администрации МО Старомукменевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области №45-П от 02.11.2016 г.

Паспорт программы:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программыОснование для разработки программы  | Комплексное развитие социальной инфраструктуры Администрации муниципального образования Старомукменевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области на 2016-2033 годы.Градостроительный Кодекс Российской Федерации,Федеральный Закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,Генеральный план Администрации муниципального образования Старомукменевский сельсовет,Устав Администрации муниципального образования Старомукменевский сельсовет |
| Заказчик программы | Администрация муниципального образования Старомукменевский сельсовет |
| Ответственный исполнитель Программы | Адмнистрация муниципального образования Старомукменевский сельсовет |
| Цель Программы | Развитие социальной инфраструктуры Администрации муниципального образования Старомукменевский сельсовет  |
| Задачи Программы  | 1. Создание правовых, организационных, институциональных и экономических условий для перехода к устойчивому социальному развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;2. Развитие и расширение информационно-консультационного и правового обслуживания населения;3. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта: повышение роли физкультуры и спорта в деле профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;4.Сохранение объектов культуры и активизация культурной деятельности;5. Развитие личных подсобных хозяйств;6.Создание условий для безопасного проживания населения на территории поселения.7.Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);8.Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения. |
| Срок реализации Программы | 2016- 2033годы |
| Объемы и источники финансирования Программы  | Муниципальная программа финансируется из местного, районного, областного и федерального бюджетов, инвестиционных ресурсов банков, предприятий, организаций, предпринимателейОбщий объем средств, направленных на реализацию программных мероприятий 9,6 млн. рублей, в том числе по годам:2016 год – 800 тыс. рублей;2017 год – 500тыс. рублей;2018 год – 900тыс. рублей;2019 год – 900 тыс. рублей;2020 год – 500 тыс. рублей; 2021-2033 годы – 6 млн. руб. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы  | - обеспечение доступности населения к объектам социальной инфраструктуры сельского поселения Старомукменевский сельсовет;- достижение расчетного уровня обеспеченности населения сельского поселения Старомукменевский сельсовет объектами социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;- создание условий для динамичного социально-культурного развития сельского поселения Старомукменевский сельсовет. |
| Система контроля за исполнением муниципальной программы | - Общее руководство и контроль за ходом реализации муниципальной программы осуществляет Глава администрации муниципального образования Старомукменевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области - Текущий контроль за ходом реализации муниципальной программы осуществляет Администрация муниципального образования Старомукменевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области. |

2. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования Старомукменевский сельсовет" на 2016-2026 годы», утвержденная Постановлением Администрации МО Старомукменевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области №44-П от 02.11.2016 г.

Паспорт программы:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальной программы  «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры и дорожного хозяйства на территории администрации муниципального образования Старомукменевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области   |
| Основания для разработки программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/extended/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701;Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 456-ФЗ |
| Разработчик программы | Администрация  муниципального образования Старомукменевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области    |
| Исполнители программы | Администрация  муниципального образования Старомукменевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области    |
| Контроль за реализацией программы | Администрация  муниципального образования Старомукменевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области    |
| Цель программы |  Повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения и хозяйствующих субъектов на территории Старомукменевского сельсовета |
| Задачи программы | 1. Повышение надежности системы транспортной  инфраструктуры.2. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения, безопасности дорожного движения. |
| Сроки реализации программы |  2016-2026  годы |
| Объемы и источники финансирования | Источники финансирования: - средства местного бюджета.Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2016-2026 г., будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом  изменения ассигнований |
| Мероприятия программы   | - разработка проектно-сметной документации;- приобретение материалов и ремонт дорог;- мероприятия по организации дорожного движения;- ремонт пешеходных дорожек. |

# **2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

## 2.1 Общие сведения о поселении

**Краткая историческая справка**

Старо-Мукменево – сравнительно молодое село, основано примерно в 1830-х годах. По рассказам местных жителей к ним прибыл выходец из г.Казань по имени Колшариф, а уже один из его сыновей (Мукмин) и основал поселение Мукменёво, затем, переезжая, люди образовали и Старомукменёво.

Населенный пункт Шаммасовка также возник при расселении людей из с. Нуриевка, и название села происходит от имени человека – Шаммас.

Деревня Игенчеляр (Шахтёр) – основали выходцы из Старо-Мукменёва.

***Особенности экономико-географического положения***

Муниципальное образование Старомукменевский сельсовет находится в Асекеевском районе Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации. Асекеевский район расположен в северо-западной части Оренбургской области, на западе, северо-западе, севере район граничит с Бугурусланским районом, на северо-востоке – с Абдулинским районом, на востоке – с Матвеевским районом, на юге – с Грачевским районом, на юго-западе – с Бузулукским районом.

Территория муниципального образования Старомукменевский сельсовет находится восточной части Асекеевского района.

Муниципальное образование Старомукменевский сельсовет граничит: с востока с Алексеевским сельсоветом, с запада со Старокульшариповским сельсоветом, с юга – с Рязановским сельсоветом, с севера – Яковлевским сельсоветом.

В состав муниципального образования входят три населённых пункта – село Старомукменево, пос. Шамассовка и пос. Игенчеляр. Административным центром поселения является село Старомукменево.

Всего площадь муниципального образования Старомукменевский сельсовет составляет 8659 га (по картографическим измерениям).

Численность населения составляет 416 человек (по техзаданию), согласно сведений Оренстата – 416 чел.

Расстояние до областного центра г. Оренбург - 340 км, сообщение осуществляется по трассе Оренбург-Самара, до трассы от границы села около 20 км.

Ближайший аэропорт расположен в г. Оренбург. Ближайшая железнодорожная сеть, за пределами Старомукменевского сельсовета, но на территории МО Асекеевский район.

***Климат***

Климатические условия отличаются непостоянством по годам. Среднегодовая температура воздуха плюс 2,5 °С. Сравнительно мягкая по оренбургским меркам зима со среднемесячной температурой в январе минус 15,5 °С, и нежаркое лето со средней температурой плюс 20 °С. Средне- годовое количество осадков составляет 420 мм – одно из самых высоких в Оренбургской области, наибольшее их количество выпадает в июле, июне, октябре. Продолжительность вегетационного периода в среднем 135 дней. Снежный покров достигает до 36 см, глубина промерзания почвы – 70 см.

***Почвы***

Почвенный покров представлен черноземами типичными - 43,7%, черноземами обыкновенными - 20,4, в поймах рек - лугово-черноземными почвами. По механическому составу почвы глинистые и тяжелосуглинистые, по содержанию гумуса - средне-гумусные.

***Гидрография***

По территории Старомукменевский сельсовета протекают реки Ереуз, Большая Зерикла, Малая Зерикла. Большой Кинель. Питаются реки в основном грунтовыми водами. Весной в апреле и мае из-за таяния снегов уровень воды резко возрастает, реки разливаются, затопляя пойму, летом ручьи пересыхают, реки становятся мелководными. В силу мелководья и непостоянности тока реки слабо используются в экономике края.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |

***Полезные ископаемые***

На территории муниципального образования Старомукменевский сельсовет находится, согласно предоставленной информации от АО «Оренбургнефть», Лицензионный участок Тарханское месторождение ОРБ 16434 НЭ.

Согласно информации от ООО «Сервис ННК» на территории МО Старомукменевский сельсовет расположен Матвеевский лицензионный участок ОРБ 02461 НП.

## 2.2 Демографическая ситуация (прогноз численности населения)

*Таблица 2.2-1 - Численность населения сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Старомукменевский сельсовет, чел.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| на 1 января**Годы** | **Численность населения** | **Прирост, убыль** |
| **МО\*** |
| **2014 г.** | 560 | - |
| **2015 г.** | 534 | -26 |
| **2016 г.** | 517 | -17 |
| **2017 г.** | 505 | -12 |
| **2018 г.** | 477 | -28 |
| **2019 г.** | 441 | -36 |
| **2020 г.** | 436 | -5 |
| **2021 г.** | 416 | -20 |
| **2022 г.** | 384 | -32 |
| **2023 г.** | 416 | +32 |

*\*- сведения из Оренстата*

х *– нет сведений*

*Таблица 2.2-2 - Показатели естественного и механического движения населения муниципального образования Старомукменевский сельсовет*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Естественное движение населения*** |  | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| число родившихся | чел. | х | х | 7 | 2 | 1 | 4 | 4 | - | 2 | - |
| число умерших | чел. | х | х | 9 | 10 | 10 | 10 | 15 | 15 | 9 | - |
| естественный прирост (убыль) населения (+,-) | чел. | х | х | -2 | -8 | -9 | -6 | -11 | -15 | -7 | - |
| ***Миграция:*** |  | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| число прибывших | чел. | 12 | 18 | 23 | 6 | 7 | 26 | 16 | 10 | 5 | - |
| число выбывших | чел. | 30 | 32 | 33 | 26 | 34 | 25 | 25 | 27 | 11 | - |
| миграционный прирост (убыль) населения (+,-) | чел. | -18 | -14 | -10 | -20 | -27 | +1 | -9 | -17 | -6 |  |
| ***Всего убыль населения, чел.*** | ***чел.*** | ***х*** | ***х*** | ***-12*** | ***-28*** | ***-36*** | ***-5*** | ***-18*** | ***-32*** | ***-13*** |  |

х – *нет сведений*

Из представленных материалов видно, что в муниципальном образовании Старомукменевский сельсовет складывается следующая демографическая ситуация: в течение последних лет численность постоянно проживающего населения ежегодно сокращается. В целом численность населения сельсовета за период с 1 января 2014 г. по 1 января 2023 г. сократилась на 144 чел. Снижение численности населения связано с миграционной и естественной убылью.

Используя имеющиеся сведения о численности населения муниципального образования Старомукменевский сельсовет, о ее динамике произведем расчет прогнозируемой численности населения, представленный ниже.

**Прогноз численности населения к 2034 г. (редакция 2013 г.)**

**Прогноз численности населения**

Выбор направлений дальнейшего территориального развития Старомукменевского сельсовета, зависит от прогнозируемой численности населения, которые строятся на основе гипотез относительно будущей динамики рождаемости, смертности и миграции. Расчет перспективной численности населения произведен **методом экстраполяции**, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

S h+t=Sh√(1+К общ.пр. / 1000)t,(1)

где Sh – численность населения на начало планируемого периода, чел.; t – число лет, на которое производится расчет;

 Кобщ.пр. – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение общего прироста населения к среднегодовой численности населения.

Отсутствие исходных данных и неясность тенденций с естественным приростом населения снижает точность прогнозов.

Для расчета перспективной численности населения использовались несколько вариантов:

*-* ***пессимистичный вариант*** отражает снижение естественного прироста населения (низкая рождаемость в сочетании с высокой смертностью) и высокий миграционный отток. В качестве пессимистического прогноза взят 2012 год. При таком прогнозе численность населения рассчитаем по формуле (1), она составит:

к **2034** году - **695** человек.

*Таблица 7.2-5* **Численность населения МО Старомукменевский сельсовет (пессимистичный вариант), чел.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **2024 г.** | **2034 г.** | **2044 г.** | **2054 г.** |
| с. Старомукменево | 603 | 595 | 588 | 581 |
| пос. Шамассовка | 109 | 100 | 92 | 85 |
| пос. Игенчеляр | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Всего по МО** | **712** | **695** | **680** | **666** |

*- О****птимистичный вариант*** предполагает демографический рост населения. В качестве оптимистичного прогноза взят 2005 год. Численность населения Старомукменевского сельсовета составит:

к **2034** году - **755** человек.

*Таблица 7.2-6* **Численность населения МО Старомукменевский сельсовет (оптимистичный вариант), чел.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **2024 г.** | **2034 г.** | **2044 г.** | **2054 г.** |
| с. Старомукменево | 618 | 625 | 633 | 641 |
| пос. Шамассовка | 124 | 130 | 137 | 144 |
| пос. Игенчеляр | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Всего по МО** | **742** | **755** | **770** | **785** |

При расчете перспективной численности с использованием коэффициента общего прироста, перспективы роста населения села незначительны.

Более точный метод, используемый для длительных прогнозов, - это *метод возрастной передвижки,* основанный на использовании данных о возрастном составе населения и коэффициентов дожития, рассчитываемых на основании таблиц смертности и коэффициентов рождаемости, полученных из таблиц рождаемости. Расчет этим методом невозможен за недостаточностью сведений.

Произвести расчет перспективной численности населения *методом трудового баланса* также нет возможности, так как отсутствуют данные абсолютной численности градообразующих кадров на расчетный срок.

Таким образом, перспективная численность населения села существенным образом отличается в зависимости от выбранного метода расчета и сценария демографического развития. Пессимистический вариант отражает перспективы демографического развития в условиях ухудшения социально-экономической ситуации и отсутствия активной демографической и миграционной политики в стране и в регионе. Этот сценарий предусматривает снижение уровня рождаемости в сочетании с высокой смертностью и низким уровнем ожидаемой продолжительности жизни, также предполагается сохранение миграционной убыли. Оптимистичный сценарий демографического развития предполагает, что в прогнозируемый период кризисные явления в естественном и механическом движении будут преодолены.

Для оценки потребности МО Старомукменевский сельсовет в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства села принимаем к рассмотрению численность населения Старомукменевского сельсовета:

 **к 2034 году – 755 чел.**

Рост численности населения возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально- экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости населения, а именно создание новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций сельсовета.

**Прогноз численности населения к 2034 г. (новая редакция 2023 г.)**

Выбор направлений дальнейшего территориального развития муниципального образования Старомукменевский сельсовет, зависит от прогнозируемой численности населения, которые строятся на основе гипотез относительно будущей динамики рождаемости, смертности и миграции. Расчет перспективной численности населения произведен **методом экстраполяции**, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

$S\_{h+t}=S\_{h}×\sqrt{\left(1+\frac{K\_{общ.пр.}}{1000}\right)^{t}}$ (1)

где *Sh* – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

*t* – число лет, на которое производится расчет;

Кобщ.пр. – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение общего прироста населения к среднегодовой численности населения.

Расчет произведем для муниципального образования в целом, для расчета примем период с 2014 по 2023 гг. – 10 лет:

*Таблица 2.2 – 3 - Варианты прогноза численности населения*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2023 г.** | **Пессимистичный вариант** | **Оптимистичный вариант** |
| к **2034** г | к **2034** г |
| Всего по муниципальному образованию | 416 | 378 | 419 |

Из таблицы следует, что в муниципальном образовании Старомукменевский сельсовет на расчетный срок (2034 г.) согласно сведениям о численности населения с 2014 по 2023 гг. при оптимистичном сценарии произойдет стабилизация величины численности населения.

**Пессимистичный вариант** – наиболее вероятен. В перспективе такой сценарий приведет к резкому вымиранию населения, последствием большого оттока молодой части населения в другие города, приведет к постепенному сокращению трудоспособного населения, сокращению образованности населения с последующим закрытием оставшихся предприятий.

**Оптимистичный вариант** предполагает сохранение тенденции к увеличению естественного прироста населения и уменьшению механического оттока населения.

Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест.

Успешная реализации ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта федерации и муниципальном уровне, позволяет стабилизировать социально-экономического положение муниципального образования Старомукменевский сельсовет, повысить уровень и качества жизни сельского населения, что, в свою очередь, приведёт к вероятной стабилизации демографической ситуации с прогнозом численности населения:

к **2034** году – **419** человек, ожидаемый прирост – **3** чел.

## 2.3 Жилой фонд. Прогноз потребности в жилых территориях

В муниципальном образовании Старомукменевский сельсовет жилищный фонд представлен малоэтажной застройкой.

Общий жилой фонд – 12,7 тыс. м2 общ. площади.

С учетом сложившейся демографической ситуацией освоение новых территорий под жилищное строительство не требуется. Имеется достаточно свободных территорий в границах населенных пунктов (согласно ранее утвержденного Генерального плана) пригодных для расселения существующего населения.

## 2.4 Социальная сфера. Проблемы и направления развития

***Образование***

На территории сельсовета расположены следующие объекты образования:

*Таблица 2.4–1 - Данные о дошкольных учреждениях и общеобразовательных учреждениях, на 01.01.2023 г.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и местонахождение учреждения** | **Кол-во мест** | **Резерв,****дефицит** | **%****загруженности** |
| **Проект** | **Факт** |
| 1 | МБОУ Старомукменевская ООШПодробнее, с.Старомукменево ул.Молодежная,29А | 110 | 33 | +77 | 30 |

Как видно из таблицы на территории сельсовета расположена одна основная общеобразовательная школа.

Схемой территооиального планировани МО Асекеевский ррайон утвержденной Решение Совета депутатов МО"Асекеевский район" № 172 от 22.11.2013. запранировано:

с. Старомукменево - требуется организация дошкольных групп при школе.

***Здравоохранение***

На территории сельсовета объектов капитального строительства **регионального** значения в области здравоохранения нет.

Объекты здравоохранения местного значения: в с. Старомукменево и с.Шамассовка расположены ФАПы.

***Культурно-просветительные учреждения***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование предприятия, адрес | Адрес |
| 1 | Старомукменевский  сельский Дом Культуры | с.Старомукменевоул.Центральная, 64-г |
| 2. | Старомукменевская сельская библиотека | с.Старомукменево,ул.Центральная, 64-г |
| 3 |  Шамассовский сельский клуб |   пос Шамассовка ул.Центральная 8-б |

***Учреждения физической культуры и спорта***

На территории сельсовета действуют следующие объекты физической культуры и спорта:

*Таблица 2.4–5*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| Число спортивных сооружений |
| спортивные сооружения-всего | единица | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 |  |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |
| спортивные залы | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| Число муниципальных спортивных сооружений |
| спортивные сооружения-всего | единица | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 |  |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |
| спортивные залы | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |

Схемой территориального планирования МО Асекеевский район, утвержденной Решением Совета депутатов МО Асекеевский район № 172 от 22.11.2013 г. запланировано:

с. Старомукменево - требуется организация спортивных сооружений

пос. Шамассовка - организация спортивных сооружений

***Учреждения коммунального и бытового обслуживания***

На территории сельсовета расположены организации розничной торговли и общественного питания:

*Таблица 2.4–6*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| Количество объектов розничной торговли и общественного питания |
| магазины | единица | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | единица | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Минимаркеты | единица | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 3 | 3 | 3 | 3 | 2 |
| Площадь торгового зала объектов розничной торговли |
| магазины | метр квадратный | 108 | 108 | 108 | 108 | 108 | 90 | 90 | 90 | 90 |  |
| Минимаркеты | метр квадратный | 108 | 108 | 108 | 108 | 108 | 90 | 90 | 90 | 90 |  |
| Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | метр квадратный | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 |  |
| Число мест в объектах общественного питания |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий | место | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |  |

Из таблицы следует, что на территории сельсовета действует 2 торговых точки, с общей площадью торгового зала в 90 м2 и места общественного питания на 50 мест.

Характеристика современной обеспеченности основными учреждениями обслуживания муниципального образования Старомукменевский сельсовет и ориентировочный расчет потребности в основных учреждениях обслуживания на расчетный срок:

*Таблица 2.4-7*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование учреждений | Ед. измерения | Существующая ёмкость (проект/факт) | Норма на 1000 жит. | Норма на **416** чел. | **Процент обеспеченности, %** | Общаяпотребность на 2034г на **419** чел. | Дефицит |
| 1 | Школы | мест | 110 / 33 | 104 | 43 | **333 / 77** | 44 | - |
| 2 | Детские сады | мест | нет | 40 | 17 | **0** | 17 | -17 |
| 3 | Внешкольные учреждения дополнительного образования) | 1 место | х | 12% от общего числа школьников | 4 | **-** | 4 | - |
| 4 | Клубы, ДК | мест | 170 | 230 | 96 | **177** | 96 | - |
| 5 | Музеи | учреждение | х | 1 | 1 |  | 1 |  |
| 6 | Библиотеки | объект | х | 6/5 тыс.ед. хран. | 2496 |  | 2514 |  |
| 7 | Закрытые спортивные сооружения | м. кв.площади пола | х | 30 | 12,5 | **-** | 12,6 | - |
| 8 | Комплексы физкультурно- оздоровительных площадок | га | х | 0,7 | 0,3 | **-** | 0,3 | - |
| 9 | Рыночный комплекс | м. кв. торг. площ. | - | 30 | 12 | **-** | 12 | - |
| 10 | Отделение связи | объект | 1 | 1 на нас.п. | 1 |  | 1 |  |
| 11 | Кладбища традиционного захоронения | га | 5,85 га | 0,24 | 0,1 | **100** | 0,1 | 100 |

х-нет сведений

*Согласно нормативам, в муниципальном образовании Старомукменевский сельсовет на расчетный срок возникнет**потребность в следующих учреждениях обслуживания***:**

1. детский сад на 17 мест (необходима организация дошкольной группы при школе).

## 2.5 Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территории – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ. (п.4 ст. 1 Гр.к. от 29.12.2004г. № 190-ФЗ). В составе материалов по обоснованию, на картах выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности

Границы указанных территорий определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и местных нормативных актов.

На картах материалов по обоснованию генерального плана показаны существующие (утвержденные) зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона инженерных коммуникаций (EngProtectionZone);

- Водоохранные зоны (WaterProtectionZone);

- Прибрежные защитные полосы (CoastalProtectionZone);

- Иные зоны с особыми условиями использования (OtherZone) –другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 2.6 Инженерная инфраструктура

Показатели инженерной инфраструктуры, с сайта Оренстата:

*Таблица 2.6–1*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| Одиночное протяжение уличной газовой сети  | метр | 8300 | 8300 | 8300 | 8300 | 8300 | 8300 | 8300 | 8300 | 8300 |  |
| Число источников теплоснабжения |
| Всего | единица | 4 |  | 4 | 4 | 4 | 4 |  |  |  |  |
| Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч |
| До 3 гигакал/ч | единица | 4 |  | 4 | 4 | 4 | 4 |  |  |  |  |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети  |
| Уличная водопроводная сеть | метр | 4600 |  | 4600 | 4600 | 4600 | 3972 | 3972 | 3972 | 3972 |  |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене  |
| Уличная водопроводная сеть, нуждающаяся в замене | метр | 4200 |  | 4200 | 4200 | 4200 |  |  |  |  |  |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, которая заменена и отремонтирована за отчетный год | метр | 400 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей) | единица |  |  |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |
| Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей) | единица |  |  |  | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |  |
| Общая площадь жилых помещений |
| Весь жилищный фонд | тысяча метров квадратных | 13.9 | 13.9 | 13.8 | 13.9 | 14 | 14 | 14 | 14 |  |  |
| Число проживающих в ветхих жилых домах | человек |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |

**Водоснабжение**

***Существующее положение***

В МО Старомукменевский сельсовет села Старомукменево и Шамассовка имеют централизованную систему водоснабжения, где часть жителей существующей застройки имеют вводы водопровода в дома, часть населения пользуются водоразборными колонками, установленными на водопроводной сети. Жители, не охваченные центральной системой водоснабжения, пользуются скважинами, построенными на участках. Источником водоснабжения жилой и общественной застройки сел служат подземные воды.

Водозабор села Старомукменево состоит из 1 скважины и 2 водонапорных башен «Рожновского» емкостью по 25 м3, водозабор села Шамассовка состоит из 1 скважины и одной водонапорной башни «Рожновского» емкостью 25 м3.

В поселке Ингечеляр центральное водоснабжение отсутствует. Станции водоподготовки на водозаборах отсутствуют.

Поливочных водопроводов в селах нет.

 ***Проектные предложения***

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

- проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;

- вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально устаревшего технологического оборудования;

- внедрение на водозаборах станций водоподготовки;

- строительство новых систем централизованного водоснабжения в МО с устройством единой хозяйственно-питьевой, производственной и противопожарной системы водоснабжения;

- выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово - профилактических работ по обслуживанию водопроводных сетей, благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения);

- вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов с закольцовкой тупиковых участков водопровода.

**Водоотведение**

***Существующее положение***

В настоящее время централизованная система канализации и очистные сооружения в поселении отсутствуют. Индивидуальные жилые дома оборудованы уборными с накопительными емкостями для приема сточных вод или надворными уборными с последующей утилизацией хозяйственно-фекальных стоков в компостные ямы. Ливневая канализации в селе отсутствует, отвод дождевых и талых вод осуществляется по рельефу местности в пониженные места.

***Проектное предложение***

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходимо выполнить следующие мероприятия:

- организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения в селе, включающая проектирование и строительство сборных и отводящих коллекторов, насосных станций и очистных сооружений хозяйственно-бытового стока в селе и проектируемой жилой застройке. Все выпуски очищенных стоков должны быть расположены в строгом соответствии со СНиП 2.04.03-85 и др. нормативными документами;

- строительство станции ультрафиолетового обеззараживания очищенных сточных вод;

- в целях защиты поверхностных и подземных вод в зоне хозяйственной деятельности предусматривается строительство сливных станций для не канализованной части поселений и специальных очистных сооружений канализации животноводческих ферм.

**Газоснабжение**

***Существующее положение***

Газоснабжение населенных пунктов Старомукменевского сельсовета осуществляется на базе природного газа, через газовую распределительную станцию.

Схема распределительных газовых сетей – двухступенчатая: высокого давления 12 кг/ см2 от АГРС до ГРП и низкого давления 0,0003 МПа, от ШРП до потребителя.

Всего на территории сельсовета установлено 2 газораспределительных устройства. Протяженность газовых сетей составляет 8.3 км.

***Проектные предложения***

При проектировании газопроводов к новым кварталам учитывать данные ранее разработанных схем газоснабжения. Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов высокого и низкого давления.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 200 м3/год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,5 м3 на 1 м2 обтапливаемой общей площади в месяц.

Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников газоснабжения.

**Электроснабжение**

***Существующее положение***

Электроснабжение МО Старомукменевский сельсовет осуществляется от подстанции 110/35/10 кВ через подстанцию 35/10 кВ по линиям 10 кВ до трансформаторных подстанций (ТП).

Все источники электроснабжения и линии электропередачи имеют проектные охранные зоны.

Эксплуатацию и обслуживание электрических сетей и оборудования осуществляет Асекеевский РЭС.

***Проектные предложения***

Проектные решения и удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*.

Потребность в электроэнергии на расчетный период, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека.

Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

**Теплоснабжение**

***Существующее положение***

Центральное теплоснабжение Старомукменевского сельсовета осуществляется от 2–х котельных, работающих на природном газе. Располагаются котельные в селе Старомукменево – 1 шт., в пос. Шамассовка – 1 шт. и обслуживают общественно – деловые зоны.

Жилые дома, не подключенные к центральному теплоснабжению, отапливаются от АОГВ или печей на твердом топливе.

***Проектные предложения***

Теплоснабжение новой малоэтажной застройки осуществлять от АОГВ, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения потерь тепла.

Проводить модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

**Средства связи**

Старомукменевский сельсовет телефонизирован. Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры сельсовета. Она обеспечивает потребность органов государственной власти и управления, безопасности и правопорядка, хозяйственных субъектов и физических лиц в услугах почтовой связи, телефонной передачи данных. Линии связи в основном воздушные. Используется также волоконно-оптический кабель и кабель с медными жилами.

## 2.7 Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистка территории

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, улицы, проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

На территории муниципального образования Старомукменевский сельсовет расположено три кладбища – в южной части с. Старомукменево, площадью 5.112 га, в центральной части с. Шамассовка, площадью около 0,612 га, в с. Игенчеляр – в юго-западной части – 0,123 га.

Биологические отходы вывозятся на скотомогильники. На территории сельсовета расположены скотомогильники (согласно СТП Оренбургской области):

- в 2 км на север от с.Старомукменево, действующий с 1985г.

***Мероприятия по санитарной очистке населенных мест***

* предусмотреть сбор и транспортировку ТКО на участок ТКО;
* для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;
* не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
* передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ.

## 2.8 Транспортная инфраструктура

Автомобильные и железные дороги являются обязательной составной частью любой хозяйственной системы. При этом автомобильные дороги выполняют не только функцию связи, но и сами являются побудительным фактором к созданию мощных хозяйственных систем. Дороги, связывая пространственно разделенные части хозяйственной системы, делают их доступными и создают благоприятные условия для развития взаимодополняющих отношений между населенными пунктами.

Ближайший аэропорт расположен в г. Оренбург.

Ближайшая железнодорожная станция находится на расстоянии в 35 км.

Согласно Постановлению Правительства Оренбургской области № 313-п от 10 апреля 2012 года “Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области”, на территории муниципального образования Старомукменевский сельсовет расположены следующие дороги:

*Таблица 2.8–1*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Идентификационный номер** | **Наименование автомобильной дороги (далее - а/д)** | **Всего** | **В том числе с твердым покрытием** | **Всего мостов** | **Категория дороги** |
| **км** | **км** | **шт.** | **п.м** |
| 53 ОП РЗ 53К-2105000 | Чебеньки -Троицкое | 84,23 | 84,23 | 4 | 354,79 | 47,47 - III36,76 - IV |
| Оренбургский район | 18,77 | 18,77 | 1 | 50,08 | III |
| Сакмарский район | 19,80 | 19,80 | 1 | 265,23 | III |
| Асекеевский район | 45,66 | 45,66 | 2 | 39,48 | 8,90 - III36,76 - IV |
| 53 ОП МЗ 53Н- 3306000 | Репьёвка- Козловка | 2,30 | 2,30 | - | - | V |
| 53 ОП РЗ 53К-2105140 | Подъезд к пос. Тюльган от автомобильной дороги Чебеньки - Троицкое | 9,94 | 9,94 | - | - | III |
| Асекеевский район | 9,94 | 9,94 | - | - | III |

 Согласно Муниципальной программы «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования Старомукменевский сельсовет" на 2016-2026 годы», утвержденной Постановлением Администрации МО Старомукменевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области №44-П от 02.11.2016 г. запланированы следующие мероприятия:

1. Повышение надежности системы транспортной инфраструктуры.

2. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения, безопасности дорожного движения.

***Проектом предложено:***

1. Развитие транспортной инфраструктуры

2. Развитие сети дорог поселения

3. Снижение негативного воздействия транспорта на окружающую среду и здоровья населения.

4. Повышение безопасности дорожного движения.

5. Развитие транспорта общего пользования

## 2.9 Инженерная защита и подготовка территории

Рельеф территории муниципального образования равнинный, пересечён местами неглубокими оврагами и балками. Физико-геологические явления на территории муниципального образования отсутствуют. Освоение новых территорий для застройки требует незначительной инженерной подготовки.

Перечень мероприятий по инженерной защите:

В целях повышения общего благоустройства территории необходимо выполнение комплекса мероприятий по инженерной защите и подготовке территории в составе:

1. Очистка поверхностного стока;

2. Организация поверхностного стока;

3. Берегоукрепление;

4. Благоустройство овражных территорий;

5. Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;

- прокладке трубопроводов различного назначения;

- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов. Рекультивируемые, восстановленные территории возможно озеленять.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

## 2.10 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Проектом предусмотрены следующие зоны:

* жилые зоны;
* общественно-деловые зоны;
* производственная зона;
* зона инженерной инфраструктуры;
* зоны сельскохозяйственного использования;
* зоны рекреационного назначения;
* зоны специального назначения;
* зона лесов;
* иная зона (зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной разведки и добычи полезных ископаемых)

***Жилые зоны***

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В планируемых жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками 15 соток; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м).

К жилым зонам относятся также части территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей существующих многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

* увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;
* выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

* наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;
* ликвидация ветхого, аварийного фонда;
* поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

**Основные параметры застройки жилых зон:**

* Тип застройки – усадебный, секционный.
* Площадь участка под индивидуальную застройку - 15 соток.
* Этажность – до 3 этажей.
* Плотность населения усадебной застройки – 15 человек на 1 га (средний состав семьи 3 чел.).

***Общественно-деловые зоны***

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Основной центр, выполняющий функции поселкового значения, сохраняется в центральной части села. Общественно-деловые зоны запланированы с учётом размещения на них расчётного количества основных объектов соцкультбыта и с резервом территорий для коммерческой застройки. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

 Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

***Производственная зона***

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных зон могут включаться:

* коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
* производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
* иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны, %:

* до 300 м ................................................. 60
* св. 300 до 1000 м ................................... 50
* " 1000 " 3000 м ..................................... 40
* " 3000 м .................................................. 20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеля-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

В состав существующей производственной зоны также входит:

- карьеры;

- объекты нефтяного комплекса;

- Лицензионный участок Тарханское месторождение ОРБ 16434 НЭ.

Планируется производственная зона в районе расположения Матвеевского лицензионного участка ОРБ 02461 НП, в 500 м на восток от границы с. Старомукменево, площадью 0,36 га.

***Зона инженерной инфраструктуры***

Зону инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 11 и 12 СП 42.13330.2016.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

***Зоны сельскохозяйственного использования***

Территории сельскохозяйственного использования выделяются на землях не занятых лесной растительностью, вне земель лесного фонда.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

***Зоны специального назначения***

В зону специального назначения входят территории кладбищ и скотомогильников, очистных сооружений. В целях создания благоприятной среды обитания для проживания населения за счет снижения негативного воздействия от предприятий и объектов, генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия: в случаях обнаружения при проведении строительных работ ранее неизвестных массовых захоронений необходимо зарегистрировать места захоронения, а в необходимых случаях провести перезахоронение останков погибших и рекультивацию территорий.

***Зоны рекреационного назначения***

* На участках, в основном не пригодных под жилищное строительство, организуются рекреационные зоны. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.
* В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
* На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.
* Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.
* При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.
* Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

***Зона лесов***

Земли государственного лесного фонда расположены вне границ населенного пункта.

Отношения в области использования и охраны земель лесного фонда регулируются лесным и земельным законодательством Российской Федерации. Лесное законодательство Российской Федерации состоит из Лесного Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. Законы и иные нормативных правовые акты субъектов Российской Федерации, регулирующие лесные отношения, не могут противоречить Лесному Кодексу и принимаемым в соответствии с ним федеральным законом.

***Иная зона (зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной разведки и добычи полезных ископаемых)***

Иная зона (зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной разведки и добычи полезных ископаемых), общей площадью 6631,27 га в границах МО Старомукменевский сельсовет, в том числе планируемая 6631,27 га. Данная зона устанавливается вне населённых пунктов и обусловлена деятельностью сельхозпроизводителей и различных недропользователей, по геологическому изучению, разведке и добыче углеводородного сырья.

В состав зоны сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной недропользования, включаются:

* пашни, сенокосы, пастбища и т.п.;
* территории, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные предприятия; карьеры;
* объекты нефтегазового комплекса;
* Матвеевский лицензионный участок ОРБ 02461 НП.

*Таблица 2.10–1* - Площади функциональных зон населенных пунктов, а также всей территории муниципального образования Старомукменевский сельсовет (по картометрическим измерения), га

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Наименование* | с. Старомукменево | пос. Шамассовка | пос. Игенчеляр | За границами нас. пунктов | **Всего по МО** |
| ***Жилая зона*** | 188,13 | 43,64 | 2,3 | - | **234,07** |
| ***Общественно-деловая зона*** | 3,85 | 1,95 | - | - | **5,8** |
| ***Зона сельскохозяйственного использования*** | - | - | 24,41 | 128,41 | **152,82** |
| ***Зона специального использования*** | 5,11 | 3,56 | 1,3 | 3,74 | **13,71** |
| ***Зона производственного использования*** | 23,10 | 11,13 | - | 807,44 | **841,67** |
| ***Зона инженерной инфраструктуры*** | 0,76 | - | - | 3,21 | **3,97** |
| ***Рекреационная зона*** | - | 28,43 | - | - | **28,43** |
| ***Зона лесов*** | - | - | - | 784,76 | **784,76** |
| ***Иная зона (зона сельскохозяйственного использования, совмещённая с зоной разведки и добычи полезных ископаемых)*** | - | - | - | 6631,27 | **6631,27** |
| ***Итого:*** | 220,95 | 88,71 | 28,01 | 8358,83 | **8696,50** |

**\*площади территорий, приведенные в этой главе и далее, получены путем картометрических измерений.**

# **3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения муниципального образования направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального образования Старомукменевский сельсовет, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития (объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п.20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса РФ). Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта, реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности поселковой среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития производственного, административного, образовательного и культурного центра.

# **4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Нет сведений.

# **5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Объекты местного значения, рекомендуемые для размещения документом территориального планирования Схема территориального планирования МО «Асекеевский район».

В сфере развития социальной инфраструктуры:

|  |
| --- |
| **с.п. Старомукменевский с/с** |
| с. Старомукменево - требуется организация дошкольных групп при школе, организация спортивных сооружений |
| пос. Шамассовка - организация спортивных сооружений |
| пос. Игенчеляр |

# **6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Наиболее опасными проявлениями природных процессов для МО Старомукменевский сельсовет являются:

* бури (15-31м/с);
* пожары природные;
* снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
* град с диаметром частиц более 5 мм;
* гололед с диаметром отложений более 200 мм;
* сильные ветры со скоростью более 32 м/с (ураганы, тайфуны).

Характеристика поражающих факторов указанных природных явлений приведена в таблице:

**Характеристики поражающих факторов**

*Таблица 6-1*

|  |  |
| --- | --- |
| Источник ЧС | Характер воздействия поражающего фактора |
| Сильный ветер | Ветровая нагрузка, аэродинамическое давление на ограждающие конструкции |
| Экстремальные атмосферные осадки (ливень, метель), наводнения | Затопление территории, подтопление фундаментов, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка, снежные заносы |
| Град | Ударная динамическая нагрузка |
| Гроза | Электрические разряды |
| Деформации грунта | Просадка и морозное пучение грунта |
| Морозы  | Температурная деформация ограждающих конструкций, замораживание и разрыв коммуникаций |

**Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций**

(при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайных ситуаций /

при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций)

*Таблица 6-2*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды опасных природных явлений | Интенсивность природного явления | Частота природного явления, год -1 | Частота наступления чрезвычайных ситуаций привозникновении природного явления, год-1 |  Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км2 | Возможное количество населенных пунктов, попадающих в зону чрезвычайной ситуации, ед. | Возможная численность населения в зоне ч/с с нарушением условий жизнедеятельности,т ыс.чел | Социально-экономические последствия |
| Возможное число погибших, чел. | Возможное число пострадавших, чел | Возможный ущерб, тыс.руб |
| 1. Ураганы, тайфуны, смерчи, м/с
2. Бури, м/с

3.Град4.Пожары природные га | > 32 >3215-31 >5 |  - 30,15 1 | 3,3х10-11,5х10-21,1х10-1 |  54 47  13 |  1 1 1 | 4.52,5 3,2 |  - - 1 |  2 1  75 |  150 1201,547 |

Стихийных бедствий на территории сельсовета в последние десятилетия не наблюдается.

МО Старомукменевский сельсовет не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, но нельзя исключать опасность проявления гидрологических явлений (весеннее половодье).

Чрезвычайные ситуации техногенного характера для МО Старомукменевский сельсовет представляют пожары и взрывы, возможные на пожароопасных, взрывопожароопасных объектах жизнеобеспечения, в энергетике, на промышленных предприятиях.

К пожароопасным объектам МО относится АГЗС.

К взрывоопасным объектам МО относится котельная.

К взрывоопасным объектам в МО Старомукменевский сельсовет относятся:

- газопроводы, отводы газопроводов, ГРП.

Отсутствие организованных санитарно-защитных зон (СЗЗ) от промышленных объектов усиливает потенциальную угрозу воздействия чрезвычайных факторов на население.

Потенциальная угроза аварий на транспорте определяется следующим:

* на газопроводах – высокой степенью износа линейной части, длительными сроками эксплуатации насосного парка, резервуаров и электрооборудования, строительным браком;
* неблагоприятными погодными условиями.

Потенциально-опасные участки газопроводов: пересечение через железную дорогу и автодороги, открытые участки в долах, газораспределительные пункты (ГРП).

Опасная зона для ГРП составляет 150 м. Охранная зона газопровода – 25 м от трубопровода.

Краткая оценка возможной обстановки на территории МО при образовании свища или разлива на газопроводе без возгорания в зависимости от метеоусловий и места аварии возможно перемещение природного газа в сторону населенных пунктов (малоопасное вредное вещество, плотность продукта 0,7117, легче воздуха, предел взрываемости 5-15%). Действует удушающе при 14% при содержании в замкнутом объеме и снижении концентрации кислорода в воздухе, что потребует, при соблюдении мер безопасности, эвакуации населения и ликвидации очага ЧС.

При образовании разрыва на газопроводе с возгоранием возможно возникновение пожаров.

***Мероприятия:*** При аварии на газопроводах и продуктопроводах (разрыв газопровода без возгорания) выставить посты, запретить проезд техники по ближайшим дорогам, принять меры по остановке и выключению двигателей транспортных средств, удалению людей и животных на 300 метров от оси газопровода с подветренной стороны.

При разрыве газопровода, продуктопровода с возгоранием в летний период в целях локализации очага пожара принять меры по опахиванию мест пожара по периметру полосой не менее 10 метров в ширину.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения:

* аварии в системах водоснабжения населения питьевой водой приводят к недопустимому повышению загрязняющих веществ, что приводит к дефициту подаваемой воды (особенно в летний период), а также может привести к отключению водоснабжения - до 2-х суток;
* аварии на канализационных сетях влекут тяжелые последствия по загрязнению многих компонентов окружающей среды с угрозой здоровью населения и близлежащих территорий;
* в холодное время года аварии на тепловых сетях могут привести к отключению подачи тепла в домах продолжительностью до 3 суток;
* аварии на энергетических сетях могут привести к отключению подачи электроэнергии потребителям на срок до 3 суток.

 К особенно тяжелым последствиям приводят аварии в зимнее время года. Обрыв воздушных линий электропередач (при гололеде, налипании мокрого снега, урагане) может привести к обрыву воздушных линий электропередач и обесточиванию потребителей сроком до 5 суток.

С целью обеспечения экологической безопасности поселковой среды и создания благоприятных санитарно – эпидемиологических условий проживания, в генеральном плане МО Старомукменевский сельсовет определены зоны как природного, так и техногенного происхождения, для которых должны быть разработаны особые регламенты по их функциональному использованию.

Пожарная безопасность

На территории с. Старомукменево расположена добровольная пожарная дружина, которая имеет 1 пожарную машину.

Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области, рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей – 0,4 машины. По нормативам муниципальному образованию Старомукменевский сельсовет требуется 0,29 машины, на планируемый период данный показатель составляет – 0,3 машины.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 123-ФЗ). Таким образом, время прибытия пожарного подразделения не превышает нормативное. Следовательно, МО обеспечено пожарными машинами.

Сведений о перспективном строительстве защитных сооружений гражданской обороны на территории МО Старомукменевский сельсовет нет, реконструкция ЗС ГО не ведется. По существующим требованиям все производственные здания и многоквартирные жилые дома должны строиться с подвальными помещениями, которые при необходимости используются как защитные сооружения ГО.

# **7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Старомукменевский сельсовет, показаны на карте границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карты разработаны в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Границы населенных пунктов показаны согласно сведениям публичной кадастровой карты, ранее утвержденного генерального плана и данным проектом не меняются.

# **8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

**Особо охраняемые природные территории**

На территории МО Старомукменевский сельсовет особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

**Объекты культурного наследия**

На территории МО Старомукменевский сельсовет расположены памятники археологии, являющиеся объектами культурного наследия федерального значения.

*Таблица 8-1* - Список объектов археологического наследия, расположенных на территории МО Старомукменевский сельсовет Асекеевского района Оренбургской области

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Название памятника** | **Местоположение** | **Датировка** | **Правовые основания отнесения к объектам культурного наследия, выявленным объектам культурного наследия**  |
|  | Одиночный курган  | п.Тарханы, в 1,2 км ЮЗ поселка | неизвестна | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС |
|  | Тарханское поселение  | п.Тарханы, в 1 км ЮЗ поселка | неизвестна | Постановление Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998 г. № 118/21-ПЗС |

**Мероприятия по организации охраны объектов культурного наследия Оренбургской области:**

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия Старомукменевского сельсовета не определены.

Границы территорий объектов и границы зон охраны объектов культурного наследия должны быть установлены законами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон, все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия и разрабатываемая градостроительная документация подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Оренбургской области.

На территории муниципального образования Старомукменевский сельсовет расположены объекты местного значения, относящиеся к списку памятных мест и сооружений Оренбургской области, посвященных военной истории Отечества.

*Таблица 8-2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Название памятного места или сооружения, местоположение (адрес),****дата открытия****(типологическая принадлежность)** | **Авторы идеи, скульпторы, организации** | **Описание, составные части и иные внешние характеристики и особенности****памятного места или сооружения** |
| 1 | **Обелиск****с. Старомукменево****1975 г.**(мемориальное сооружение) | Колхоз «Правда», администрация с/с, к 30-летию со дня Победы в 1975 году. |  Само сооружение состоит из **стелы** (4 трубы) и мемориальной **стены**. Отрывок из стихотворения Героя – поэта М. Джалиля «Солдат – освободитель» и список погибших земляков. Силикатный кирпич, бетон, трубы 8×4м.  |