

**заседания комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности и по продаже права на заключение договоров аренды таких земельных участков**

Председатель комиссии: Шабаев А.С. - заместитель главы администрации Асекеевского района по оперативным вопросам

Заместитель председателя комиссии: Гизатулина Л.И. – руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района

Секретарь комиссии: Бугаец С.А. – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района

Члены комиссии:

Абрамова А.В. - главный специалист-юрист администрации района

Заманова О.М. – руководитель отдела экономики и прогнозирования администрации района

Гадыев Р.Х. – руководитель архитектурно-строительного отдела администрации района

Присутствуют:

Председатель комиссии: Шабаев А.С.

Заместитель председателя комиссии: Гизатулина Л.И.

Секретарь комиссии: Бугаец С.А.

Члены комиссии:

Абрамова А.В. - главный специалист-юрист администрации района

Заманова О.М. – руководитель отдела экономики и прогнозирования администрации района

Гадыев Р.Х. – руководитель архитектурно-строительного отдела администрации района

**Повестка заседания комиссии:**

1. Принятие решения о проведении торгов по продаже права на заключение договоров купли-продажи земельных участков.

2. Выбор формы торгов и подачи предложений о размере цены арендной платы и цены продажи.

**СЛУШАЛИ:**

По первому вопросу повестки дня выступил председатель комиссии Шабаев А.С., он предложил, выставить на аукцион **22.09.2022** года, следующие земельные участки:

**К продаже права на заключение договоров купли-продажи предлагаются:**

- Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1701001:531, площадь 5296 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Старомукменевский сельсовет, Старомукменево село, Молодежная улица, участок 31 А. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обеспечения сельскохозяйственного производства;

- Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1701001:772, площадь 2000 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Старомукменевский сельсовет, село Старомукменево, улица Центральная, 72а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

**Голосовали:** «ЗА» - (6);

«Против» - нет.

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель комиссии Шабаев А.С., он предложил определить форму торгов **22.09.2022** года в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размерах цены продажи за земельный участок.

**К продаже права на заключение договоров купли-продажи предлагаются:**

- Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1701001:531, площадь 5296 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Старомукменевский сельсовет, Старомукменево село, Молодежная улица, участок 31 А. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для обеспечения

сельскохозяйственного производства. Начальный размер цены продажи составляет 78 680 рублей. Шаг аукциона 2360 рублей. Размер задатка составляет 78 680 рублей.

- Земельный участок с кадастровым номером 56:05:1701001:772, площадь 2000 кв. м. Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Оренбургская область, Асекеевский муниципальный район, сельское поселение Старомукменевский сельсовет, село Старомукменево, улица Центральная, 72а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Начальный размер цены продажи составляет 70 757 рублей. Шаг аукциона 2123 рубля. Размер задатка составляет 70 757 рублей.

**Голосовали:** «ЗА»- (6);

«Против» - нет.

Решение принято.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:** 22.08.2022 года.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** 19.09.2022 года (включительно).

**Время и место приема заявок:** по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации района. Контактный телефон 8(35351) 2-03-42.

**Порядок подачи заявок:** Заявки на участие в аукционе подаются лично, на бумажном носителе, в 2-х экземплярах путем вручения их организатору аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку. Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, поставлена отметка о дате и времени приема заявки с точностью до минут.

Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, а также признание претендентов участниками аукциона 20.09.2022 года в 11.00 часов местного времени по адресу: Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район» Оренбургской области. Контактный телефон (8 353 51) 2-03-42.

Задаток на право участия в аукционе составляет 100 % от начального размера арендной платы или цены продажи и перечисляется на расчетный счет УФК по Оренбургской области (Администрация МО «Асекеевский район», л.с. 05533005110), счет 03232643536070005300, корр. счет 40102810545370000045, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области, г. Оренбург, БИК 015354008, ИНН 5622003662, КПП 562201001.

Задаток должен поступить на расчетный счет Продавца не позднее 19.09.2022 года (включительно). Задаток вносится единым платежом. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае неявки участника аукциона на аукцион, Продавец не возвращает оплаченный задаток участнику аукциона.

**Дата проведения аукциона:** 22.09.2022 года.

**Место проведения аукциона:** Оренбургская область, Асекеевский район, с. Асекеево, ул. Чапаева, 28, зал заседания администрации МО «Асекеевский район».

**Голосовали:** «ЗА» - (6);

«Против»- нет.

Решение принято.

Председатель Комиссии

Заместитель председателя комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии:

 А.С. Шабаев

 Л.И. Гизатулина

 С.А. Бугаев

 А.В. Абрамова

 О.М. Заманова

 Р.Х. Гадыев